



마이홈 포털
www.myhome.go.kr
마이홈 콜센터
1600-1004
마이홈 상담센터
전국 36개소

보도 자료

배포 일시 2015. 12. 23(수)
총 10매(본문6, 붙임4)

경제 혁신
3개의 혁신, 30년의 성장

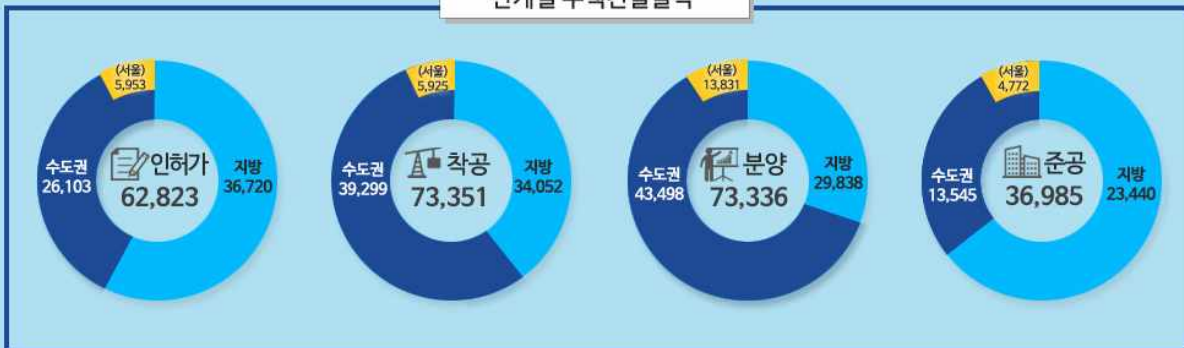
담당부서 • 주택정책과
과장 권혁진, 사무관 조성태, 주무관 이영석
• ☎ (044)201-3336

2015년 12월 24일(목) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 12. 23(수) 11:00 이후 보도 가능

11월 주택인·허가 6.3만호로 전년동월대비 27.7%증가
- 착공 28.5%, 분양 70.4% 증가, 준공 7.1% 감소 -

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2015년 11월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



연도별 물량추이



- ◆ (인허가) 11월 6.3만호, 전년동월(4.9만호)대비 27.7% 증가
- ◆ (착공) 11월 7.3만호, 전년동월(5.7만호)대비 28.5% 증가
- ◆ (분양) 11월 7.3만호, 전년동월(4.3만호)대비 70.4% 증가
- ◆ (준공) 11월 3.7만호, 전년동월(4.0만호)대비 7.1% 감소

1. 인허가 실적

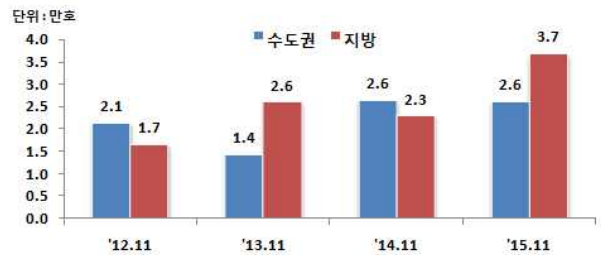
□ (종합) 11월 주택 인허가 실적은 전국 62,823호로 전년동월대비 27.7% 증가하였으며, 누계기준으로는 49.6% 증가한 667,163호

○ 이번 달 증가폭은 지난 10월('15.10월은 전년동월대비 41.2% 증가)에 비해 둔화

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 11월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권(26,103호)은 경기(11.5%)는 증가하였으나, 서울(△18.6%) 및 인천(△53.5%)은 감소하여 전년동월대비 0.9% 감소

○ 지방(36,720호)은 부산(동래)·대구(중구)·경남(거창) 등을 중심으로 실적이 증가하여 전년동월대비 60.8% 증가

* (부산) 7,399호 688%, (대구) 4,287호 712%, (경남) 3,530호, 96%

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율	
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비
전 국	62,823	667,163	49,181	445,984	27.7%	49.6%
수도권	26,103	354,727	26,349	200,944	△0.9%	76.5%
(서울)	5,953	88,939	7,315	61,808	△18.6%	43.9%
(인천)	769	26,122	1,655	11,170	△53.5%	133.9%
(경기)	19,381	239,666	17,379	127,966	11.5%	87.3%
지 방	36,720	312,436	22,832	245,040	60.8%	27.5%

□ (유형별) 아파트는 44,658호, 아파트 외 주택은 18,165호로 전년동월 대비 각각 29.6%, 23.3% 증가

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율		
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비	
계	62,823	667,163	49,181	445,984	27.7%	49.6%	
유형별	아파트	44,658	456,787	34,448	293,637	29.6%	55.6%
	아파트외	18,165	210,376	14,733	152,347	23.3%	38.1%

2. 착공 실적

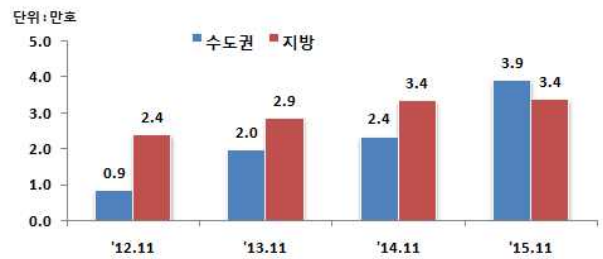
□ (종합) 11월 주택 착공실적은 전국 73,351호로, 전년동월대비 28.5% 증가하였으며, 누계기준으로는 42.0% 증가한 634,325호

○ 인허가 실적 증가에 따라 착공실적도 증가하였으나, 10월('15.10월은 전년동월대비 64.3% 증가)에 비해 증가폭은 축소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 11월 착공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권(39,299호)은 서울(△10.0%)은 감소하였으나, 인천(29.1%) 및 경기(100.5%)는 증가하여 전년동월대비 66.8% 증가

○ 지방(34,052호)은 울산(남구)·충북(청주)·경북(포항) 등을 중심으로 실적이 증가하여 전년동월대비 1.6% 증가

* (울산) 5,297호 246%, (충북) 2,557호, 503%, (경북) 5,502호, 70%

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율	
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비
전 국	73,351	634,325	57,064	446,687	28.5%	42.0%
수도권	39,299	340,156	23,561	178,979	66.8%	90.1%
(서울)	5,925	84,710	6,586	55,385	△10.0%	52.9%
(인천)	1,201	26,067	930	10,197	29.1%	155.6%
(경기)	32,173	229,379	16,045	113,397	100.5%	102.3%
지 방	34,052	294,169	33,503	267,708	1.6%	9.9%

□ (유형별) 아파트는 54,829호, 아파트 외 주택은 18,522호로 전년동월 대비 각각 23.2%, 47.4% 증가

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율	
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비
계	73,351	634,325	57,064	446,687	28.5%	42.0%
아파트	54,829	431,383	44,494	293,967	23.2%	46.7%
	18,522	202,942	12,570	152,720	47.4%	32.9%

3. 분양(승인) 실적

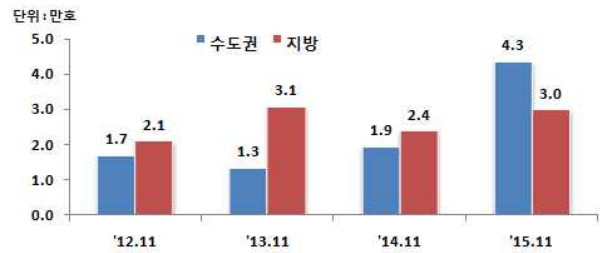
□ (종합) 11월 공동주택 분양실적은 전국 73,336호로 전년동월대비 70.4% 증가하였으며, 누계기준으로는 50.5% 증가한 493,360호

○ 청약시장 호조로 '15.3월 이후 전년대비 증가세가 지속 중으로, 증가폭은 전월('15.10월은 전년동월대비 31.4% 증가)대비 확대

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 11월 분양 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권(43,498호)은 서울(118.2%), 인천(순증), 경기(111.1%) 모두 증가하여 전년동월대비 125.3% 증가

○ 지방(29,838호)은 울산·충북·경북 등을 중심으로 실적이 증가하여 전년동월대비 25.7% 증가

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율	
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비
전 국	73,336	493,360	43,047	327,781	70.4%	50.5%
수도권	43,498	262,259	19,310	119,950	125.3%	118.6%
(서울)	13,831	43,395	6,339	32,544	118.2%	33.3%
(인천)	2,279	26,974	0	7,627	순증	253.7%
(경기)	27,388	191,890	12,971	79,779	111.1%	140.5%
지 방	29,838	231,101	23,737	207,831	25.7%	11.2%

□ (유형별) 분양주택은 56,176호, 임대주택은 8,243호로 전년동월 대비 각각 60.1%, 163.4% 증가

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율		
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비	
계	73,336	493,360	43,047	327,781	70.4%	50.5%	
유형별	분양	56,176	370,126	35,079	245,364	60.1%	50.8%
	임대	8,243	81,155	3,129	59,359	163.4%	36.7%
	조합	8,917	42,079	4,839	23,058	84.3%	82.5%

4. 준공(입주) 실적

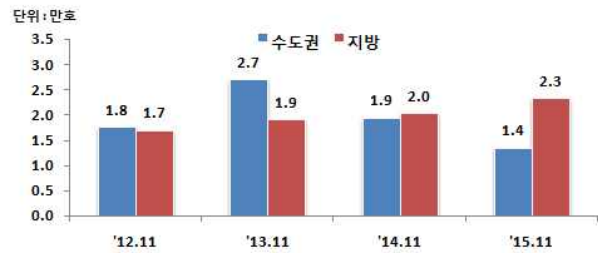
□ (종합) 11월 주택 준공실적은 전국 36,985호로서, 전년동월대비 7.1% 감소하였으며, 누계기준으로는 1.6% 감소한 392,968호

○ '15년 전체 준공물량은 '14년(43.1만호)과 유사할 전망

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 11월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권(13,545호)은 서울(8.2%)은 증가하였으나, 인천 및 경기도는 감소(각각 Δ 59.1%, Δ 38.3%)하여 전년동월대비 30.5% 감소

○ 지방(23,440호)은 대구(동구)·대전(서구)·강원(춘천) 등을 중심으로 실적이 증가하여 전년동월대비 15.3% 증가

* (대구) 2,821호, 541%, (대전) 1,323호, 702%, (강원) 2,668호, 458%

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율	
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비
전 국	36,985	392,968	39,812	399,470	Δ 7.1%	Δ 1.6%
수도권	13,545	176,075	19,481	175,928	Δ 30.5%	0.1%
(서울)	4,772	58,881	4,410	70,093	8.2%	Δ 16.0%
(인천)	1,047	15,051	2,557	18,020	Δ 59.1%	Δ 16.5%
(경기)	7,726	102,143	12,514	87,815	Δ 38.3%	16.3%
지 방	23,440	216,893	20,331	223,542	15.3%	Δ 3.0%

□ (유형별) 아파트는 21,072호로 전년동월대비 19.6% 감소, 아파트 외 주택은 15,913호로 16.9% 증가

(단위 : 호)

구 분	2015		2014		증감율		
	11월	1~11월	11월	1~11월	전년동월비	전년동기비	
계	36,985	392,968	39,812	399,470	Δ 7.1%	Δ 1.6%	
유형별	아파트	21,072	237,807	26,205	262,026	Δ 19.6%	Δ 9.2%
	아파트외	15,913	155,161	13,607	137,444	16.9%	12.9%

【붙임1】 '15.11월 주택 건설 인허가 실적

【붙임2】 '15.11월 주택 착공 실적

【붙임3】 '15.11월 분양(승인)실적

【붙임4】 '15.11월 주택 준공 실적



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 조성태 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

'15.11월 주택 건설 인허가 실적

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'15.11월	'14.11월	전년동월 대비증감	3년평균 ('12~'14)	3년평균 대비증감	'15.1~11월	'14.1~11월	전년동기 대비증감
전 국	62,823	49,181	27.7%	42,428	48.1%	667,163	445,984	49.6%
수도권	26,103	26,349	△0.9%	20,647	26.4%	354,727	200,944	76.5%
서울	5,953	7,315	△18.6%	7,148	△16.7%	88,939	61,808	43.9%
인천	769	1,655	△53.5%	872	△11.8%	26,122	11,170	133.9%
경기	19,381	17,379	11.5%	12,628	53.5%	239,666	127,966	87.3%
지방소계	36,720	22,832	60.8%	21,780	68.6%	312,436	245,040	27.5%
5대광역시	15,562	4,641	235.3%	5,408	187.8%	81,804	57,321	42.7%
부산	7,399	939	688.0%	1,528	384.2%	30,159	15,756	91.4%
대구	4,287	528	711.9%	1,764	143.0%	19,513	17,708	10.2%
광주	1,941	1,780	9.0%	1,424	36.3%	12,437	8,139	52.8%
대전	317	437	△27.5%	166	91.0%	7,840	4,759	64.7%
울산	1,618	957	69.1%	525	208.2%	11,855	10,959	8.2%
기타지방	21,158	18,191	16.3%	16,372	29.2%	230,632	187,719	22.9%
세종	862	789	9.3%	2,229	△61.3%	15,132	12,418	21.9%
강원	1,457	541	169.3%	787	85.1%	17,735	12,068	47.0%
충북	2,570	1,983	29.6%	2,456	4.6%	29,814	15,939	87.1%
충남	1,639	2,254	△27.3%	1,794	△8.6%	32,607	30,300	7.6%
전북	2,662	1,587	67.7%	1,279	108.1%	22,141	12,153	82.2%
전남	769	673	14.3%	1,606	△52.1%	13,442	15,001	△10.4%
경북	5,963	7,228	△17.5%	3,180	87.5%	48,933	39,369	24.3%
경남	3,530	1,801	96.0%	2,378	48.4%	34,751	42,471	△18.2%
제주	1,706	1,335	27.8%	662	157.7%	16,077	8,000	101.0%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'15.11월	'14.11월	전년동월 대비증감	3년평균 ('12~'14)	3년평균 대비증감	'15.1~11월	'14.1~11월	전년동기 대비증감
전 국	73,351	57,064	28.5%	46,122	59.0%	634,325	446,687	42.0%
수도권	39,299	23,561	66.8%	17,417	125.6%	340,156	178,979	90.1%
서울	5,925	6,586	△10.0%	6,672	△11.2%	84,710	55,385	52.9%
인천	1,201	930	29.1%	649	85.1%	26,067	10,197	155.6%
경기	32,173	16,045	100.5%	10,096	218.7%	229,379	113,397	102.3%
지방소계	34,052	33,503	1.6%	28,705	18.6%	294,169	267,708	9.9%
5대광역시	12,164	11,992	1.4%	10,737	13.3%	75,906	77,601	△2.2%
부산	2,411	5,019	△52.0%	4,506	△46.5%	28,840	26,674	8.1%
대구	3,333	3,172	5.1%	2,742	21.6%	15,491	23,602	△34.4%
광주	754	2,024	△62.7%	1,478	△49.0%	8,483	13,549	△37.4%
대전	369	244	51.2%	727	△49.2%	9,395	6,142	53.0%
울산	5,297	1,533	245.5%	1,283	312.9%	13,697	7,634	79.4%
기타지방	21,888	21,511	1.8%	17,968	21.8%	218,263	190,107	14.8%
세종	338	4,157	△91.9%	3,458	△90.2%	12,544	15,953	△21.4%
강원	1,476	1,814	△18.6%	1,632	△9.6%	14,913	14,205	5.0%
충북	2,557	424	503.1%	1,409	81.5%	27,359	17,525	56.1%
충남	6,807	4,903	38.8%	2,139	218.2%	38,813	28,532	36.0%
전북	1,329	725	83.3%	1,633	△18.6%	17,239	11,753	46.7%
전남	950	769	23.5%	1,081	△12.1%	15,186	18,694	△18.8%
경북	5,502	3,241	69.8%	3,370	63.3%	40,527	30,997	30.7%
경남	1,749	4,123	△57.6%	2,488	△29.7%	38,472	42,911	△10.3%
제주	1,180	1,355	△12.9%	760	55.3%	13,210	9,537	38.5%

붙임 3

'15.11월 주택 분양(승인) 실적

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'15.11월	'14.11월	전년동월 대비증감	3년평균 ('12~'14)	3년평균 대비증감	'15.1~11월	'14.1~11월	전년동기 대비증감
전 국	73,336	43,047	70.4%	41,557	76.5%	493,360	327,781	50.5%
수도권	43,498	19,310	125.3%	16,441	164.6%	262,259	119,950	118.6%
서울	13,831	6,339	118.2%	5,297	161.1%	43,395	32,544	33.3%
인천	2,279	0	순증	1,147	98.7%	26,974	7,627	253.7%
경기	27,388	12,971	111.1%	9,997	174.0%	191,890	79,779	140.5%
지방소계	29,838	23,737	25.7%	25,116	18.8%	231,101	207,831	11.2%
5대광역시	9,638	10,081	△4.4%	10,573	△8.8%	64,179	80,986	△20.8%
부산	1,896	5,724	△66.9%	4,605	△58.8%	22,220	30,947	△28.2%
대구	2,321	1,874	23.9%	2,517	△7.8%	14,573	25,711	△43.3%
광주	552	1,368	△59.6%	1,344	△58.9%	7,245	11,548	△37.3%
대전	406	0	순증	297	36.7%	9,445	6,891	37.1%
울산	4,463	1,115	300.3%	1,811	146.4%	10,696	5,889	81.6%
기타지방	20,200	13,656	47.9%	14,543	38.9%	166,922	126,845	31.6%
세종	0	649	순감	2,074	순감	14,250	13,231	7.7%
강원	982	941	4.4%	840	16.9%	11,992	8,933	34.2%
충북	3,191	1,337	138.7%	875	264.7%	18,392	12,649	45.4%
충남	5,386	2,924	84.2%	2,139	151.8%	32,296	19,268	67.6%
전북	553	1,143	△51.6%	990	△44.1%	12,646	9,504	33.1%
전남	1,700	0	순증	1,066	59.5%	11,706	14,236	△17.8%
경북	4,988	1,446	245.0%	3,472	43.7%	28,967	17,955	61.3%
경남	2,844	4,366	△34.9%	2,209	28.7%	32,640	29,118	12.1%
제주	556	850	△34.6%	879	△36.7%	4,033	1,951	106.7%

붙임 4

'15.11월 주택 준공 실적

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'15.11월	'14.11월	전년동월 대비증감	3년평균 ('12~'14)	3년평균 대비증감	'15.1~11월	'14.1~11월	전년동기 대비증감
전 국	36,985	39,812	△7.1%	40,191	△8.0%	392,968	399,470	△1.6%
수도권	13,545	19,481	△30.5%	21,399	△36.7%	176,075	175,928	0.1%
서울	4,772	4,410	8.2%	6,824	△30.1%	58,881	70,093	△16.0%
인천	1,047	2,557	△59.1%	1,677	△37.6%	15,051	18,020	△16.5%
경기	7,726	12,514	△38.3%	12,898	△40.1%	102,143	87,815	16.3%
지방소계	23,440	20,331	15.3%	18,791	24.7%	216,893	223,542	△3.0%
5대광역시	5,884	7,016	△16.1%	5,275	11.5%	62,648	75,544	△17.1%
부산	842	4,943	△83.0%	3,161	△73.4%	21,255	27,201	△21.9%
대구	2,821	440	541.1%	388	627.1%	15,793	9,874	59.9%
광주	184	636	△71.1%	527	△65.1%	7,845	13,699	△42.7%
대전	1,323	165	701.8%	358	269.6%	7,208	12,648	△43.0%
울산	714	832	△14.2%	841	△15.1%	10,547	12,122	△13.0%
기타지방	17,556	13,315	31.9%	13,516	29.9%	154,245	147,998	4.2%
세종	284	2,856	△90.1%	1,035	△72.6%	15,498	16,208	△4.4%
강원	2,668	478	458.2%	885	201.5%	11,111	13,090	△15.1%
충북	3,203	2,227	43.8%	1,305	145.4%	13,757	17,324	△20.6%
충남	2,361	1,662	42.1%	2,033	16.1%	19,465	17,220	13.0%
전북	760	1,844	△58.8%	1,597	△52.4%	14,334	15,691	△8.6%
전남	1,241	643	93.0%	1,654	△25.0%	15,462	16,355	△5.5%
경북	3,018	2,028	48.8%	2,010	50.1%	25,456	17,350	46.7%
경남	2,936	1,116	163.1%	2,307	27.3%	31,235	29,396	6.3%
제주	1,085	461	135.4%	689	57.5%	7,927	5,364	47.8%