

 <p>국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p>	<h1>보도자료</h1>		 <p>경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.</p>
	배포일시	2016. 1. 28(목) 총 4매 (본문 2, 붙임 2)	
	담당자	<ul style="list-style-type: none"> 주택정책과 과장 권혁진, 사무관 김동현 주무관 양두석 ☎ (044) 201-3321, 3334 	
<p>2016년 1월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.</p> <p>* 통신·방송·인터넷은 1.28(목) 11:00 이후 보도 가능</p>			

12월말 전국 미분양 61,512호, 전월대비 23.7% (11,788호) 증가

- 준공후 미분양은 전월대비 0.4% (41호) 증가한 10,518호 -

전국 미분양 주택 현황(12월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공 후
단위: 만 호



□ 국토교통부(장관:강호인)는 작년 12월말 기준으로 전국의 미분양 주택은 전월(49,724호)대비 23.7%(11,788호) 증가한 총 61,512호로 집계된 반면,

* '15.9월 32,524호 → '15.10월 32,221호 → '15.11월 49,724호 → '15.12월 61,512호

○ 준공후 미분양은 작년 12월말 현재 전월(10,477호)대비 0.4%(41호) 증가한 10,518호로 집계되었다고 밝혔다.

* '15.9월 11,477호 → '15.10월 10,792호 → '15.11월 10,477호 → '15.12월 10,518호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 30,637호로, 전월(26,578호) 대비 15.3%(4,059호) 증가하였고,

○ 지방은 30,875호로, 전월(23,146호) 대비 33.4%(7,729호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '15.11월 21,239호 → '15.12월 18,210호(수도권 7,934호, 지방 10,276호)

* 기존 미분양 해소분 : '15.11월 3,736호 → '15.12월 6,422호(수도권 3,875호, 지방 2,547호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(7,615호)대비 871호 증가한 8,486호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(42,109호) 대비 10,917호 증가한 53,026호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공제표시	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 김동현 사무관(☎ 044-201-3321)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	--

참고 1

'15.12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'09.12	'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.10	'15.11	'15.12	전월대비	
										증감	증감율
계	123,297	88,706	69,807	74,835	61,091	40,379	32,221	49,724	61,512	11,788	23.7%
수도권	25,667	29,412	27,881	32,547	33,192	19,814	15,576	26,578	30,637	4,059	15.3%
서울	1,803	2,729	1,861	3,481	3,157	1,356	264	241	494	253	105.0%
인천	4,539	4,265	3,642	4,026	5,275	3,735	2,802	4,528	4,206	△322	△7.1%
경기	19,325	22,418	22,378	25,040	24,760	14,723	12,510	21,809	25,937	4,128	18.9%
지 방	97,630	59,294	41,926	42,288	27,899	20,565	16,645	23,146	30,875	7,729	33.4%
부산	9,200	3,458	4,193	5,784	4,259	2,060	1,191	1,074	1,290	216	20.1%
대구	16,009	13,163	8,672	3,288	1,234	1,013	121	114	2,396	2,282	2,001.8%
광주	4,678	1,809	784	3,348	323	247	269	298	735	437	146.6%
대전	3,101	2,205	1,557	1,441	1,146	444	552	1,067	1,243	176	16.5%
울산	7,106	5,575	3,510	3,659	3,310	258	89	365	437	72	19.7%
강원	7,157	3,837	2,244	4,421	3,055	3,054	1,641	1,937	1,876	△61	△3.1%
충북	5,128	3,428	1,031	585	599	931	1,215	4,114	3,655	△459	△11.2%
충남	14,277	9,020	7,471	2,942	3,566	2,838	5,110	6,618	9,065	2,447	37.0%
세종	0	0	0	0	54	433	0	16	16	16	-
전북	3,498	1,311	355	629	1,470	1,197	1,059	1,336	1,227	△109	△8.2%
전남	5,690	2,504	1,527	2,478	1,981	2,981	1,095	1,562	1,608	46	2.9%
경북	12,808	8,042	4,110	3,201	1,405	2,023	1,837	1,654	3,802	2,148	129.9%
경남	8,698	4,780	6,375	9,558	4,909	2,962	2,440	2,947	3,411	464	15.7%
제주	280	162	97	954	588	124	26	44	114	70	159.1%

참고 2

'15.12월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'09.12	'10.12	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.10	'15.11	'15.12	전월대비	
										증감	증감률
계	50,087	42,655	30,881	28,778	21,751	16,267	10,792	10,477	10,518	41	0.4%
수도권	3,226	8,729	9,972	15,901	12,613	10,184	6,989	6,630	6,570	△ 60	△ 0.9%
서울	418	809	1,000	1,092	558	303	146	165	152	△ 13	△ 7.9%
인천	549	515	735	2,464	2,820	2,261	2,143	2,030	2,005	△ 25	△ 1.2%
경기	2,259	7,405	8,237	12,345	9,235	7,620	4,700	4,435	4,413	△ 22	△ 0.5%
지방	46,861	33,926	20,909	12,877	9,138	6,083	3,803	3,847	3,948	101	2.6%
부산	4,104	1,234	1,323	873	1,019	478	276	560	499	△ 61	△ 10.9%
대구	10,253	9,578	5,686	2,093	629	129	0	0	0	0	0
광주	3,371	1,066	249	121	118	218	220	219	215	△ 4	△ 1.8%
대전	353	431	231	703	576	401	266	185	163	△ 22	△ 11.9%
울산	951	2,792	2,786	1,729	557	151	61	60	60	0	0
강원	5,478	3,059	1,367	2,054	1,515	950	854	884	878	△ 6	△ 0.7%
충북	1,707	888	909	585	314	229	223	182	246	64	35.2%
충남	5,751	4,638	3,040	1,841	829	256	288	232	280	48	20.7%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
전북	2,007	1,083	346	162	607	652	176	172	347	175	101.7%
전남	3,485	1,128	974	691	681	969	706	616	578	△ 38	△ 6.2%
경북	3,750	4,237	2,569	962	410	356	186	194	184	△ 10	5.2%
경남	5,399	3,667	1,341	880	1,454	1,200	521	499	478	△ 21	△ 4.2%
제주	252	125	88	183	429	94	26	44	20	△ 24	△ 54.5%