



| | | | |
|--|---------------|---|--|
|  <p>국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr</p> <p>마이홈 콜센터 1600-1004</p> <p>마이홈 상담센터 전국 36개소</p> | <h1>보도자료</h1> | |  <p>경제의 틀을 바꾸면 미래가 달라집니다.</p> |
| | 배포일시 | 2016. 1. 28(목) 총 4매 (본문 2, 붙임 2) | |
| | 담당자 | <ul style="list-style-type: none"> 주택정책과 과장 권혁진, 사무관 김동현 주무관 양두석 <p>☎ (044) 201-3321, 3334</p> <p>2016년 1월 29일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. * 통신·방송·인터넷은 1.28(목) 11:00 이후 보도 가능</p> | |

12월말 전국 미분양 61,512호, 전월대비 23.7% (11,788호) 증가

- 준공후 미분양은 전월대비 0.4% (41호) 증가한 10,518호 -

전국 미분양 주택 현황(12월)

전국 미분양 현황



규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공 후
단위: 만 호



□ 국토교통부(장관:강호인)는 작년 12월말 기준으로 전국의 미분양 주택은 전월(49,724호)대비 23.7%(11,788호) 증가한 총 61,512호로 집계된 반면,

* '15.9월 32,524호 → '15.10월 32,221호 → '15.11월 49,724호 → '15.12월 61,512호

○ 준공후 미분양은 작년 12월말 현재 전월(10,477호)대비 0.4%(41호) 증가한 10,518호로 집계되었다고 밝혔다.

* '15.9월 11,477호 → '15.10월 10,792호 → '15.11월 10,477호 → '15.12월 10,518호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권 미분양은 30,637호로, 전월(26,578호) 대비 15.3%(4,059호) 증가하였고,



○ 지방은 30,875호로, 전월(23,146호) 대비 33.4%(7,729호) 증가하였다.

* 신규 등 증가분 : '15.11월 21,239호 → '15.12월 18,210호(수도권 7,934호, 지방 10,276호)

* 기존 미분양 해소분 : '15.11월 3,736호 → '15.12월 6,422호(수도권 3,875호, 지방 2,547호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(7,615호)대비 871호 증가한 8,486호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(42,109호) 대비 10,917호 증가한 53,026호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.

| | | |
|--|---|--|
|  공공누리 공공저작물 자유이용허락 |  홍재표씨 | 이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 김동현 사무관(☎ 044-201-3321)에게 연락주시기 바랍니다. |
|--|---|--|

참고 1

'15.12월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

| 구 분 | '09.12 | '10.12 | '11.12 | '12.12 | '13.12 | '14.12 | '15.10 | '15.11 | '15.12 | 전월대비 | |
|------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----------|
| | | | | | | | | | | 증감 | 증감율 |
| 계 | 123,297 | 88,706 | 69,807 | 74,835 | 61,091 | 40,379 | 32,221 | 49,724 | 61,512 | 11,788 | 23.7% |
| 수도권 | 25,667 | 29,412 | 27,881 | 32,547 | 33,192 | 19,814 | 15,576 | 26,578 | 30,637 | 4,059 | 15.3% |
| 서울 | 1,803 | 2,729 | 1,861 | 3,481 | 3,157 | 1,356 | 264 | 241 | 494 | 253 | 105.0% |
| 인천 | 4,539 | 4,265 | 3,642 | 4,026 | 5,275 | 3,735 | 2,802 | 4,528 | 4,206 | △322 | △7.1% |
| 경기 | 19,325 | 22,418 | 22,378 | 25,040 | 24,760 | 14,723 | 12,510 | 21,809 | 25,937 | 4,128 | 18.9% |
| 지 방 | 97,630 | 59,294 | 41,926 | 42,288 | 27,899 | 20,565 | 16,645 | 23,146 | 30,875 | 7,729 | 33.4% |
| 부산 | 9,200 | 3,458 | 4,193 | 5,784 | 4,259 | 2,060 | 1,191 | 1,074 | 1,290 | 216 | 20.1% |
| 대구 | 16,009 | 13,163 | 8,672 | 3,288 | 1,234 | 1,013 | 121 | 114 | 2,396 | 2,282 | 2,001.8% |
| 광주 | 4,678 | 1,809 | 784 | 3,348 | 323 | 247 | 269 | 298 | 735 | 437 | 146.6% |
| 대전 | 3,101 | 2,205 | 1,557 | 1,441 | 1,146 | 444 | 552 | 1,067 | 1,243 | 176 | 16.5% |
| 울산 | 7,106 | 5,575 | 3,510 | 3,659 | 3,310 | 258 | 89 | 365 | 437 | 72 | 19.7% |
| 강원 | 7,157 | 3,837 | 2,244 | 4,421 | 3,055 | 3,054 | 1,641 | 1,937 | 1,876 | △61 | △3.1% |
| 충북 | 5,128 | 3,428 | 1,031 | 585 | 599 | 931 | 1,215 | 4,114 | 3,655 | △459 | △11.2% |
| 충남 | 14,277 | 9,020 | 7,471 | 2,942 | 3,566 | 2,838 | 5,110 | 6,618 | 9,065 | 2,447 | 37.0% |
| 세종 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 433 | 0 | 16 | 16 | 16 | - |
| 전북 | 3,498 | 1,311 | 355 | 629 | 1,470 | 1,197 | 1,059 | 1,336 | 1,227 | △109 | △8.2% |
| 전남 | 5,690 | 2,504 | 1,527 | 2,478 | 1,981 | 2,981 | 1,095 | 1,562 | 1,608 | 46 | 2.9% |
| 경북 | 12,808 | 8,042 | 4,110 | 3,201 | 1,405 | 2,023 | 1,837 | 1,654 | 3,802 | 2,148 | 129.9% |
| 경남 | 8,698 | 4,780 | 6,375 | 9,558 | 4,909 | 2,962 | 2,440 | 2,947 | 3,411 | 464 | 15.7% |
| 제주 | 280 | 162 | 97 | 954 | 588 | 124 | 26 | 44 | 114 | 70 | 159.1% |

참고 2

'15.12월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

| 구 분 | '09.12 | '10.12 | '11.12 | '12.12 | '13.12 | '14.12 | '15.10 | '15.11 | '15.12 | 전월대비 | |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|---------|
| | | | | | | | | | | 증감 | 증감률 |
| 계 | 50,087 | 42,655 | 30,881 | 28,778 | 21,751 | 16,267 | 10,792 | 10,477 | 10,518 | 41 | 0.4% |
| 수도권 | 3,226 | 8,729 | 9,972 | 15,901 | 12,613 | 10,184 | 6,989 | 6,630 | 6,570 | △ 60 | △ 0.9% |
| 서울 | 418 | 809 | 1,000 | 1,092 | 558 | 303 | 146 | 165 | 152 | △ 13 | △ 7.9% |
| 인천 | 549 | 515 | 735 | 2,464 | 2,820 | 2,261 | 2,143 | 2,030 | 2,005 | △ 25 | △ 1.2% |
| 경기 | 2,259 | 7,405 | 8,237 | 12,345 | 9,235 | 7,620 | 4,700 | 4,435 | 4,413 | △ 22 | △ 0.5% |
| 지방 | 46,861 | 33,926 | 20,909 | 12,877 | 9,138 | 6,083 | 3,803 | 3,847 | 3,948 | 101 | 2.6% |
| 부산 | 4,104 | 1,234 | 1,323 | 873 | 1,019 | 478 | 276 | 560 | 499 | △ 61 | △ 10.9% |
| 대구 | 10,253 | 9,578 | 5,686 | 2,093 | 629 | 129 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 광주 | 3,371 | 1,066 | 249 | 121 | 118 | 218 | 220 | 219 | 215 | △ 4 | △ 1.8% |
| 대전 | 353 | 431 | 231 | 703 | 576 | 401 | 266 | 185 | 163 | △ 22 | △ 11.9% |
| 울산 | 951 | 2,792 | 2,786 | 1,729 | 557 | 151 | 61 | 60 | 60 | 0 | 0 |
| 강원 | 5,478 | 3,059 | 1,367 | 2,054 | 1,515 | 950 | 854 | 884 | 878 | △ 6 | △ 0.7% |
| 충북 | 1,707 | 888 | 909 | 585 | 314 | 229 | 223 | 182 | 246 | 64 | 35.2% |
| 충남 | 5,751 | 4,638 | 3,040 | 1,841 | 829 | 256 | 288 | 232 | 280 | 48 | 20.7% |
| 세종 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 전북 | 2,007 | 1,083 | 346 | 162 | 607 | 652 | 176 | 172 | 347 | 175 | 101.7% |
| 전남 | 3,485 | 1,128 | 974 | 691 | 681 | 969 | 706 | 616 | 578 | △ 38 | △ 6.2% |
| 경북 | 3,750 | 4,237 | 2,569 | 962 | 410 | 356 | 186 | 194 | 184 | △ 10 | 5.2% |
| 경남 | 5,399 | 3,667 | 1,341 | 880 | 1,454 | 1,200 | 521 | 499 | 478 | △ 21 | △ 4.2% |
| 제주 | 252 | 125 | 88 | 183 | 429 | 94 | 26 | 44 | 20 | △ 24 | △ 54.5% |