



보도자료

배포일시 2017. 8. 29(화) / 총 10매(본문6)

담당부서 주택정책과 담당자 과장 김영국, 사무관 최철승, 주무관 이영석
☎ (044) 201-3336

보도일시

2017년 8월 30일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 8.29(화) 11:00 이후 보도 가능

7월 주택 인·허가 5.0만호, 분양승인은 2.4만호

한눈에 보는 전국 주택건설실적 2017년 07월(단위: 호)

단계별 주택건설실적



- ◆ (인허가) 7월 5.0만호, 5년평균(5.4만호)대비 6.6% 감소, 전년동월(6.6만호)대비 18.3% 감소
- ◆ (착공) 7월 4.0만호, 5년평균(4.1만호)대비 2.3% 감소, 전년동월(5.4만호)대비 25.4% 감소
- ◆ (분양) 7월 2.4만호, 5년평균(2.4만호)대비 1.2% 증가, 전년동월(3.6만호)대비 33.5% 감소
- ◆ (준공) 7월 5.9만호, 5년평균(3.6만호)대비 62.3% 증가, 전년동월(4.0만호)대비 47.7% 증가

1. 인허가 실적

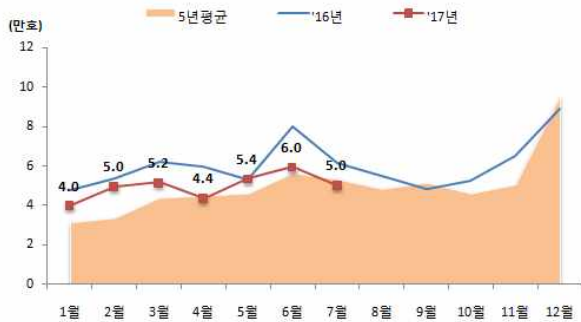
* 전체주택 대상

□ (종합) 7월 주택 인허가 실적은 전국 50,180호로 5년 평균(53,746호) 대비 소폭 낮은 수준이며, 전년동월(61,387호) 대비 감소

○ 7월 누계 인허가는 5년 평균에 비해 높은 수준*이나, 기저효과로 인해 역대 최대치를 기록한 '15년과 이와 유사한 '16년 대비 낮은 수준

* 7월 누계 인허가는 34.8만호로 5년평균('12~'16년, 31.3만호)대비 11.3% 증가

< 월별 인허가 실적 추이 >



< 지역별 7월 인허가 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 28,427호로 5년평균비 1.5%, 전년비 11.7% 감소, 지방은 21,753호로 5년평균비 12.6%, 전년비 25.4% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	50,180	347,967	61,387	416,696	53,746	312,562	△18.3%	△16.5%	△6.6%	11.3%
수도권	28,427	155,309	32,211	196,322	28,852	146,727	△11.7%	△20.9%	△1.5%	5.8%
(서울)	8,699	49,124	10,030	46,485	10,229	44,989	△13.3%	5.7%	△15.0%	9.2%
(인천)	762	11,090	1,228	7,974	1,558	10,990	△37.9%	39.1%	△51.1%	0.9%
(경기)	18,966	95,095	20,953	141,863	17,065	90,749	△9.5%	△33.0%	11.1%	4.8%
지 방	21,753	192,658	29,176	220,374	24,894	165,835	△25.4%	△12.6%	△12.6%	16.2%

□ (유형별) 아파트는 33,744호로 5년평균비 0.6%, 전년비 9.3% 감소, 아파트 외 주택은 16,436호로 5년평균비 17.0%, 전년비 32.0% 감소

단위 : 호

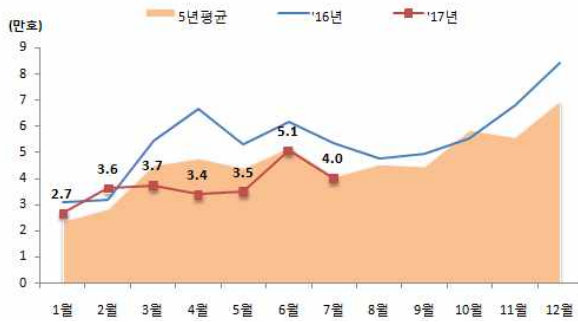
구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	50,180	347,967	61,387	416,696	53,746	312,562	△18.3%	△16.5%	△6.6%	11.3%
아파트	33,744	237,278	37,224	285,357	33,945	195,389	△9.3%	△16.8%	△0.6%	21.4%
비아파트	16,436	110,689	24,163	131,339	19,801	117,173	△32.0%	△15.7%	△17.0%	△5.5%

2. 착공 실적

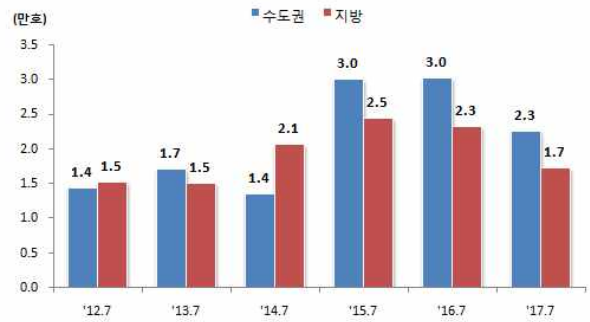
* 전체주택 대상

- (종합) 7월 주택 착공 실적은 전국 40,021호로 5년평균(40,975호)과 비슷한 수준이며, 전년동월(53,657호) 대비 감소

< 월별 착공 실적 추이 >



< 지역별 7월 착공 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 22,692호로 5년평균비 7.3% 증가, 전년비 25.2% 감소, 지방은 17,329호로 5년평균비 12.6%, 전년비 25.6% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	40,021	259,544	53,657	353,150	40,975	283,423	△25.4%	△26.5%	△2.3%	△8.4%
수도권	22,692	128,368	30,356	175,347	21,145	131,526	△25.2%	△26.8%	7.3%	△2.4%
(서울)	10,136	42,997	3,690	42,238	5,677	38,081	174.7%	1.8%	78.5%	12.9%
(인천)	717	6,806	934	6,219	930	8,129	△23.2%	9.4%	△22.9%	△16.3%
(경기)	11,839	78,565	25,732	126,890	14,538	85,316	△54.0%	△38.1%	△18.6%	△7.9%
지 방	17,329	131,176	23,301	177,803	19,829	151,897	△25.6%	△26.2%	△12.6%	△13.6%

- (유형별) 아파트는 26,193호로 5년평균비 10.7% 증가, 전년비 27.1% 감소, 아파트 외 주택은 13,828호로 5년평균비 20.1%, 전년비 22.1% 감소

단위 : 호

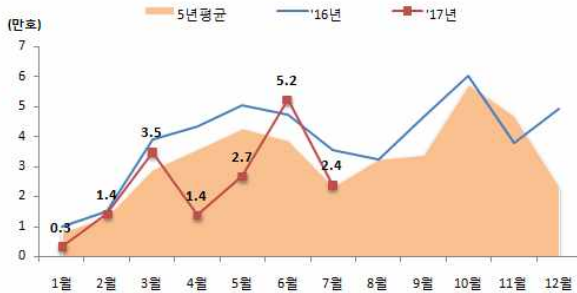
구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	40,021	259,544	53,657	353,150	40,975	283,423	△25.4%	△26.5%	△2.3%	△8.4%
아파트	26,193	157,751	35,916	231,092	23,671	172,436	△27.1%	△31.7%	10.7%	△8.5%
비아파트	13,828	101,793	17,741	122,058	17,304	110,987	△22.1%	△16.6%	△20.1%	△8.3%

3. 분양(승인) 실적

* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 7월 공동주택 분양실적은 전국 23,813호로 5년평균(23,535호)과 비슷한 수준이며, 전년동월(35,807호) 대비 감소

< 월별 분양 실적 추이 >



< 지역별 7월 분양 실적 추이 >



- (지역별) 수도권은 13,368호로 5년평균비 1.7%, 전년비 46.7% 감소, 지방은 10,445호로 5년평균비 5.1% 증가, 전년비 2.5% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	23,813	168,918	35,807	242,145	23,535	192,134	△33.5%	△30.2%	1.2%	△12.1%
수도권	13,368	93,614	25,096	118,157	13,596	83,563	△46.7%	△20.8%	△1.7%	12.0%
(서울)	3,736	20,290	2,096	16,942	1,588	16,954	78.2%	19.8%	135.3%	19.7%
(인천)	1,776	13,202	2,677	6,637	1,502	7,025	△33.7%	98.9%	18.2%	87.9%
(경기)	7,856	60,122	20,323	94,578	10,505	59,584	△61.3%	△36.4%	△25.2%	0.9%
지 방	10,445	75,304	10,711	123,988	9,939	108,571	△2.5%	△39.3%	5.1%	△30.6%

- (유형별) 일반분양은 19,602호로 5년평균비 12.9% 증가, 전년비 17.8% 감소, 조합원분은 2,755호로 5년평균비 143.8% 증가, 전년비 16.1% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	23,813	168,918	35,807	242,145	23,535	192,134	△33.5%	△30.2%	1.2%	△12.1%
일반주택	19,602	115,507	23,859	177,764	17,364	140,911	△17.8%	△35.0%	12.9%	△18.0%
임대주택	1,456	31,971	8,663	45,816	5,041	37,376	△83.2%	△30.2%	△71.1%	△14.5%
조합원분	2,755	21,440	3,285	18,565	1,130	13,847	△16.1%	15.5%	143.8%	54.8%

* 조합원분 : 재건축, 재개발, 지역주택조합 등의 사업에서 조합원에 공급되는 물량

4. 준공(입주) 실적

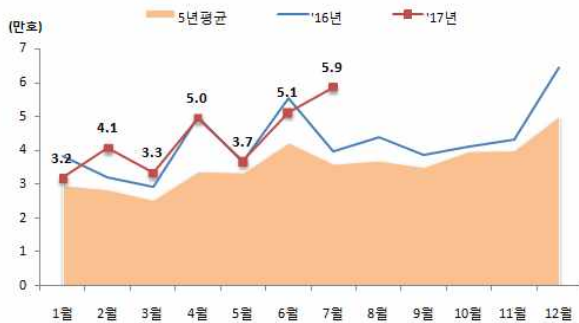
* 전체주택 대상

□ (종합) 7월 주택 준공 실적은 전국 58,718호로 5년평균(36,174호)대비 크게 증가하였으며, 전년동월(39,766호) 대비로도 증가

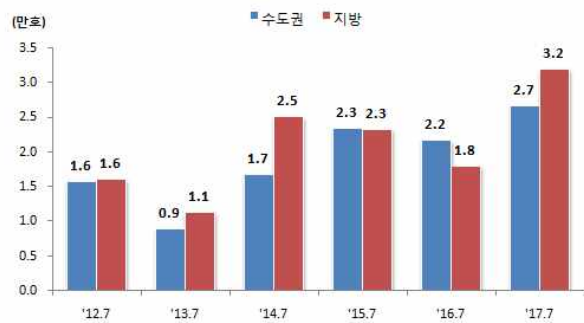
○ 7월 누계 준공은 5년 평균에 비해 매우 높은 수준*이며, 하반기에는 수도권을 중심으로 준공물량이 증가할 전망

* 7월 누계 준공은 30.3만호로 5년평균('12~'16년, 23.0만호)대비 31.3% 증가

< 월별 준공 실적 추이 >



< 지역별 7월 준공 실적 추이 >



□ (지역별) 수도권은 26,704호로 5년평균비 53.8%, 전년비 22.9% 증가, 지방은 32,014호로 5년평균비 70.1%, 전년비 77.5% 증가

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	58,718	302,634	39,766	282,439	36,174	230,465	47.7%	7.2%	62.3%	31.3%
수도권	26,704	138,554	21,726	143,037	17,359	110,826	22.9%	△3.1%	53.8%	25.0%
(서울)	6,618	41,108	7,396	47,529	5,330	38,368	△10.5%	△13.5%	24.2%	7.1%
(인천)	1,590	6,722	1,329	9,976	1,504	11,197	19.6%	△32.6%	5.7%	-40.0%
(경기)	18,496	90,724	13,001	85,532	10,525	61,261	42.3%	6.1%	75.7%	48.1%
지 방	32,014	164,080	18,040	139,402	18,816	119,640	77.5%	17.7%	70.1%	37.1%

□ (유형별) 아파트는 42,708호로 5년평균비 111.9%, 전년비 87.9% 증가, 아파트 외 주택은 16,010호로 5년평균비 0.0%, 전년비 6.1% 감소

단위 : 호

구 분	2017		2016		5년평균		전년대비 증감		5년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
계	58,718	302,634	39,766	282,439	36,174	230,465	47.7%	7.2%	62.3%	31.3%
아파트	42,708	198,500	22,724	171,906	20,156	137,910	87.9%	15.5%	111.9%	43.9%
비아파트	16,010	104,134	17,042	110,533	16,018	92,555	△6.1%	△5.8%	0.0%	12.5%

【붙임1】 '17.7월 주택 건설 인허가 실적(전체주택)

【붙임2】 '17.7월 주택 착공 실적(전체주택)

【붙임3】 '17.7월 분양(승인) 실적(공동주택)

【붙임4】 '17.7월 주택 준공 실적(전체주택)



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 최철승 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.7월	'16.7월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~7월	'16.1~7월	전년동기 대비증감
전 국	50,180	61,387	△18.3%	53,746	△6.6%	347,967	416,696	△16.5%
수도권	28,427	32,211	△11.7%	28,852	△1.5%	155,309	196,322	△20.9%
서울	8,699	10,030	△13.3%	10,229	△15.0%	49,124	46,485	5.7%
인천	762	1,228	△37.9%	1,558	△51.1%	11,090	7,974	39.1%
경기	18,966	20,953	△9.5%	17,065	11.1%	95,095	141,863	△33.0%
지방소계	21,753	29,176	△25.4%	24,894	△12.6%	192,658	220,374	△12.6%
5대광역시	9,343	7,229	29.2%	6,796	37.5%	76,453	64,679	18.2%
부산	5,303	3,764	40.9%	2,830	87.4%	29,907	24,935	19.9%
대구	2,926	1,942	50.7%	1,271	130.2%	21,261	14,795	43.7%
광주	205	652	△68.6%	1,463	△86.0%	15,709	10,963	43.3%
대전	619	534	15.9%	502	23.3%	4,243	5,399	△21.4%
울산	290	337	△13.9%	730	△60.3%	5,333	8,587	△37.9%
기타지방	12,410	21,947	△43.5%	18,098	△31.4%	116,205	155,695	△25.4%
세종	66	2,784	△97.6%	2,355	△97.2%	1,569	5,003	△68.6%
강원	2,212	1,956	13.1%	1,282	72.5%	16,779	13,848	21.2%
충북	690	832	△17.1%	1,661	△58.5%	17,405	18,479	△5.8%
충남	1,869	994	88.0%	1,429	30.8%	14,069	19,559	△28.1%
전북	646	34	1800.0%	1,174	△45.0%	9,809	14,954	△34.4%
전남	1,812	900	101.3%	1,221	48.4%	9,484	11,438	△17.1%
경북	3,001	4,603	△34.8%	3,863	△22.3%	13,157	22,169	△40.7%
경남	1,195	7,509	△84.1%	3,880	△69.2%	23,147	37,338	△38.0%
제주	919	2,335	△60.6%	1,235	△25.6%	10,786	12,907	△16.4%

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.7월	'16.7월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~7월	'16.1~7월	전년동기 대비증감
전 국	40,021	53,657	△25.4%	40,975	△2.3%	259,544	353,150	△26.5%
수도권	22,692	30,356	△25.2%	21,145	7.3%	128,368	175,347	△26.8%
서울	10,136	3,690	174.7%	5,677	78.5%	42,997	42,238	1.8%
인천	717	934	△23.2%	930	△22.9%	6,806	6,219	9.4%
경기	11,839	25,732	△54.0%	14,538	△18.6%	78,565	126,890	△38.1%
지방소계	17,329	23,301	△25.6%	19,829	△12.6%	131,176	177,803	△26.2%
5대광역시	6,451	5,209	23.8%	5,196	24.2%	36,261	49,762	△27.1%
부산	3,158	1,092	189.2%	2,090	51.1%	13,718	19,523	△29.7%
대구	825	3,056	△73.0%	1,368	△39.7%	5,520	11,387	△51.5%
광주	1,568	215	629.3%	888	76.6%	9,942	8,842	12.4%
대전	796	480	65.8%	281	183.3%	3,801	4,361	△12.8%
울산	104	366	△71.6%	569	△81.7%	3,280	5,649	△41.9%
기타지방	10,878	18,092	△39.9%	14,633	△25.7%	94,915	128,041	△25.9%
세종	370	649	△43.0%	770	△51.9%	1,431	5,378	△73.4%
강원	1,770	762	132.3%	883	100.5%	8,928	12,001	△25.6%
충북	397	3,787	△89.5%	1,874	△78.8%	14,356	13,428	6.9%
충남	1,072	1,322	△18.9%	1,717	△37.6%	11,055	15,491	△28.6%
전북	1,362	2,153	△36.7%	1,252	8.8%	11,121	9,221	20.6%
전남	1,078	876	23.1%	1,037	4.0%	6,354	10,075	△36.9%
경북	903	2,034	△55.6%	2,357	△61.7%	13,869	16,754	△17.2%
경남	2,573	5,172	△50.3%	3,630	△29.1%	19,317	33,748	△42.8%
제주	1,353	1,337	1.2%	1,113	21.6%	8,484	11,945	△29.0%

붙임 3

'17. 7월 주택 분양(승인) 실적(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.7월	'16.7월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~7월	'16.1~7월	전년동기 대비증감
전 국	23,813	35,807	△33.5%	23,535	1.2%	168,918	242,145	△30.2%
수도권	13,368	25,096	△46.7%	13,596	△1.7%	93,614	118,157	△20.8%
서울	3,736	2,096	78.2%	1,588	135.3%	20,290	16,942	19.8%
인천	1,776	2,677	△33.7%	1,502	18.2%	13,202	6,637	98.9%
경기	7,856	20,323	△61.3%	10,505	△25.2%	60,122	94,578	△36.4%
지방소계	10,445	10,711	△2.5%	9,939	5.1%	75,304	123,988	△39.3%
5대광역시	3,205	2,999	6.9%	3,638	△11.9%	25,303	36,459	△30.6%
부산	2,555	1,180	116.5%	1,900	34.5%	12,854	15,005	△14.3%
대구	0	1,638	순감	579	순감	2,669	10,334	△74.2%
광주	0	133	순감	627	순감	5,627	6,483	△13.2%
대전	650	48	1254.2%	383	69.7%	2,548	1,001	154.5%
울산	0	0	-	149	순감	1,605	3,636	△55.9%
기타지방	7,240	7,712	△6.1%	6,300	14.9%	50,001	87,529	△42.9%
세종	47	713	△93.4%	439	△89.3%	719	4,178	△82.8%
강원	1,315	943	39.4%	227	479.3%	8,459	8,990	△5.9%
충북	170	0	순증	716	△76.3%	10,988	7,860	39.8%
충남	912	170	436.5%	596	53.0%	5,610	7,649	△26.7%
전북	485	1,753	△72.3%	649	△25.3%	3,169	7,434	△57.4%
전남	0	525	순감	527	순감	2,433	6,590	△63.1%
경북	1,728	0	순증	1,402	23.3%	4,584	8,813	△48.0%
경남	2,366	3,456	△31.5%	1,471	60.8%	12,548	32,322	△61.2%
제주	217	152	42.8%	272	△20.2%	1,491	3,693	△59.6%

붙임 4

'17. 7월 주택 준공 실적(전체 주택)

(단위 : 호)

구 분	당 월 기 준					누 계 기 준		
	'17.7월	'16.7월	전년동월 대비증감	5년평균 ('12~'16)	5년평균 대비증감	'17.1~7월	'16.1~7월	전년동기 대비증감
전 국	58,718	39,766	47.7%	36,174	62.3%	302,634	282,439	7.2%
수도권	26,704	21,726	22.9%	17,359	53.8%	138,554	143,037	△3.1%
서울	6,618	7,396	△10.5%	5,330	24.2%	41,108	47,529	△13.5%
인천	1,590	1,329	19.6%	1,504	5.7%	6,722	9,976	△32.6%
경기	18,496	13,001	42.3%	10,525	75.7%	90,724	85,532	6.1%
지방소계	32,014	18,040	77.5%	18,816	70.1%	164,080	139,402	17.7%
5대광역시	10,877	4,209	158.4%	5,580	94.9%	48,862	44,512	9.8%
부산	3,032	1,030	194.4%	1,826	66.0%	17,170	7,661	124.1%
대구	5,916	2,083	184.0%	1,162	409.1%	12,835	19,148	△33.0%
광주	761	665	14.4%	1,445	△47.3%	7,558	8,528	△11.4%
대전	991	199	398.0%	233	325.3%	6,306	4,967	27.0%
울산	177	232	△23.7%	914	△80.6%	4,993	4,208	18.7%
기타지방	21,137	13,831	52.8%	13,236	59.7%	115,218	94,890	21.4%
세종	3,231	1,238	161.0%	1,237	161.2%	13,851	4,646	198.1%
강원	756	1,587	△52.4%	1,059	△28.6%	3,922	4,646	△15.6%
충북	1,511	1,445	4.6%	1,086	39.1%	7,639	7,987	△4.4%
충남	4,230	1,494	183.1%	1,973	114.4%	18,724	17,795	5.2%
전북	605	804	△24.8%	970	△37.6%	5,952	7,720	△22.9%
전남	575	1,742	△67.0%	1,912	△69.9%	5,535	10,597	△47.8%
경북	3,762	2,733	37.7%	2,005	87.6%	18,547	18,011	3.0%
경남	5,505	2,024	172.0%	2,343	135.0%	31,770	15,884	100.0%
제주	962	764	25.9%	650	48.0%	9,278	7,604	22.0%