



승인(협의)번호 [제304004호]  
발간등록번호 11-B190024-000040-06

# 주택가격동향 보고서

KHPI : Korea Housing  
Price Index  
[www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr)

2018.07



# Contents

## 주택가격동향

2018. 07

KHPI : Korea Housing Price Index  
www.r-one.co.kr

국가승인통계 [승인번호 : 304004호]

조사기준일 : 2018. 7. 9

공표일 : 2018. 8. 1

발행일 : 2018. 8. 1

발행처 한국감정원

발행인 김학규

통계책임관 박상열

담당 부동산통계처 주택통계부

주소 대구광역시 동구 이노밸리로 291(신서동)

홈페이지 부동산통계정보시스템 [www.r-one.co.kr]

한국감정원 부동산정보 앱 (스마트폰)

### I. 주택가격동향

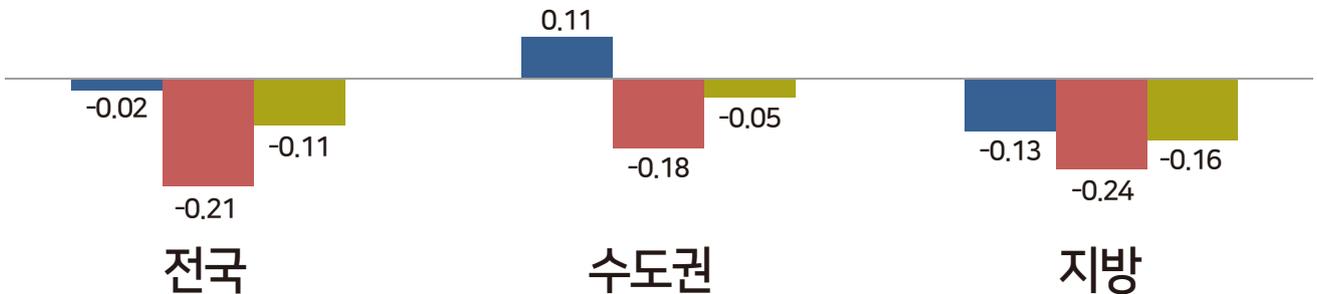
1. 매매가격동향	05
2. 전세가격동향	11
3. 월세가격동향	17
4. 주택수급 및 거래동향	22
5. 주택가격	23
6. 월별장기평균	25

### II. 통계개요

1. 조사개요	26
2. 통계 이용자 유의사항	30

# 조사결과 요약

■ 매매가격지수 변동률 ■ 전세가격지수 변동률 ■ 월세가격지수 변동률 (단위 : %)



**매매** 0.02%

## 매매가는 지난달 하락폭 유지

- (수도권) 서울은 개발호재(동대문구 등), 직주근접(마포구 등), 저평가(구로구 등) 지역을 중심으로 상승폭 소폭 확대, 인천은 부동산 시장 위축으로 하락 전환, 경기는 신규공급 누적된 지역에서 하락세 지속되며 상승에서 보합 전환
- (지방) 세종, 광주, 전남, 대구는 정비사업 및 입지가 양호한 지역을 중심으로 상승세 이어가고, 대전은 하락에서 상승전환했으나, 울산-경남은 경기침체로 하락폭 확대되고, 강원-충북-충남은 신규공급 증가로 하락세 지속되며 전체적으로 하락폭 소폭 확대

**전세** 0.21%

## 전세가는 지난달 대비 하락폭 축소

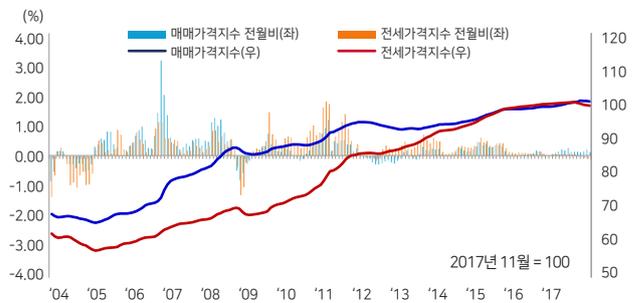
- (수도권) 서울은 재건축 이주수요(서초구) 및 직주근접 수요로 상승 전환, 인천은 약 5천호 입주 예정인 연수구는 하락폭 확대됐으나, 전체적으로는 지난달 하락폭 유지, 경기는 누적된 입주물량 영향으로 부천시를 제외한 전지역에서 하락하나 하락폭 축소
- (지방) 입주물량 부담 적은 광주 전남은 상승세 이어가나, 나머지 지역은 지역경기 침체 또는 신규 입주물량 부담으로 하락세 이어가나 전체적으로는 지난달 대비 하락폭 축소

**월세** 0.11%

## 월세통합지수는 지난달 대비 하락폭 축소

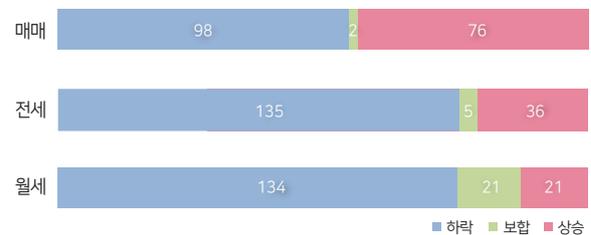
- (수도권) 인천과 경기는 신규공급 증가 영향으로 지난달과 유사한 하락폭을 보이나, 서울은 직주근접, 정비사업 이주수요에 따른 일부 지역 상승으로 하락세 둔화되며 전체적으로 지난달 대비 하락폭 축소
- (지방) 14개 시도 중 보합을 기록한 광주를 제외하고 13개 시도에서 하락세 지속되는 가운데, 신규공급이 누적되고 지역경기 침체로 근로자 수요가 감소한 울산과 경남 등을 중심으로 하락폭 확대

전국 매매· 전세가격지수 추이 (Trends of The Whole Country Housing Price Index)



## 가격변동지역 분포

※ 공표지역 : 176개 (187개 시군구 중 비자치구를 포함한 11개 시를 제외함)



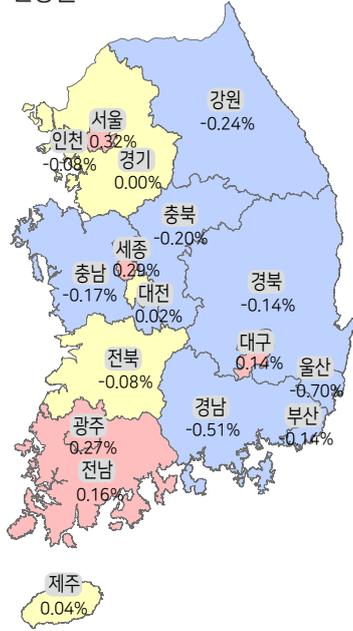
(단위 : %)

지역 (Region)	매매가격지수 변동률		전세가격지수 변동률		월세통합가격지수 변동률	
	전월비	전년 동월비	전월비	전년 동월비	전월비	전년 동월비
전국 (The Whole Country)	-0.02	1.21	-0.21	-0.99	-0.11	-0.76
서울 (Seoul)	0.32	5.26	0.06	0.62	-0.02	-0.25
인천 (Incheon)	-0.08	1.12	-0.15	-0.07	-0.03	-0.02
경기 (Gyeonggi)	0.00	1.57	-0.35	-1.76	-0.09	-0.48
부산 (Busan)	-0.14	-0.33	-0.21	-1.28	-0.07	-0.53
대구 (Daegu)	0.14	3.08	-0.04	0.19	-0.02	-0.11
광주 (Gwangju)	0.27	2.17	0.08	0.89	0.00	0.01
대전 (Daejeon)	0.02	1.45	-0.02	0.71	-0.02	-0.13
울산 (Ulsan)	-0.70	-3.75	-1.00	-5.14	-0.76	-3.56
세종 (Sejong)	0.29	2.53	-1.38	-0.93	-0.76	-1.64
강원 (Gangwon)	-0.24	0.51	-0.28	-0.44	-0.16	-0.49
충북 (Chungbuk)	-0.20	-1.35	-0.21	-0.41	-0.15	-1.14
충남 (Chungnam)	-0.17	-1.34	-0.32	-2.05	-0.13	-1.27
전북 (Jeonbuk)	-0.08	0.84	-0.14	0.37	-0.04	-0.14
전남 (Jeonnam)	0.16	2.08	0.05	1.25	-0.01	0.19
경북 (Gyeongbuk)	-0.14	-1.32	-0.25	-2.18	-0.18	-1.27
경남 (Gyeongnam)	-0.51	-3.66	-0.44	-4.47	-0.42	-4.08
제주 (Jeju)	0.04	1.64	-0.21	-0.53	-0.20	-0.43

# 지역별 매매·전세·월세가격지수 지난달 대비 변동률

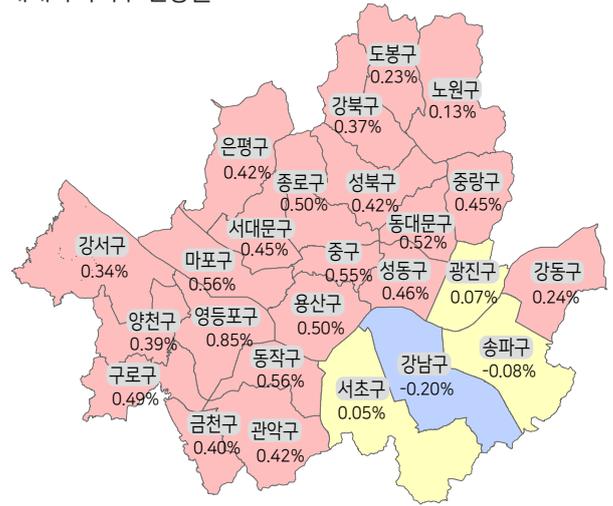
전국 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



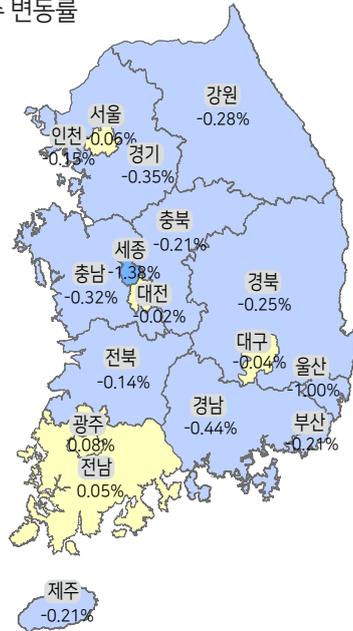
서울 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



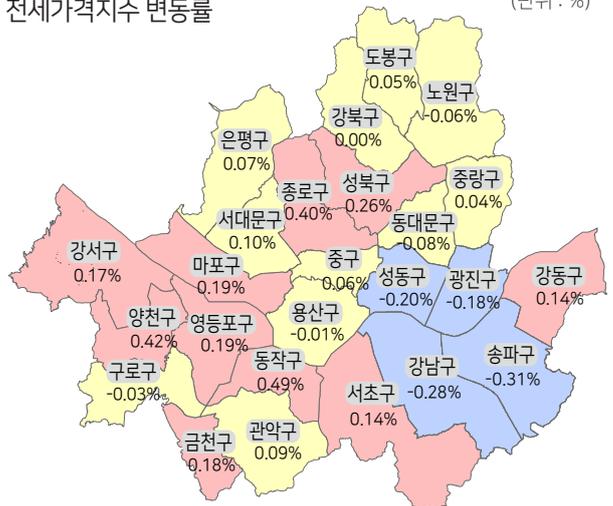
전국 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



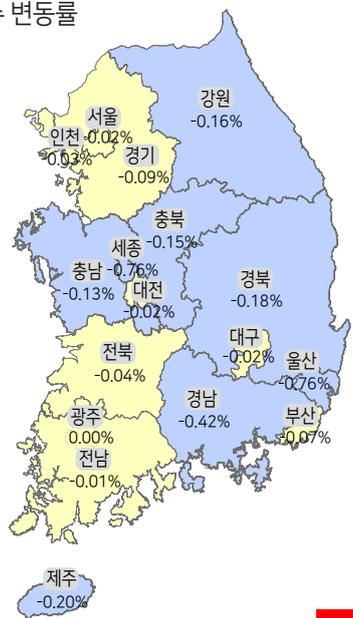
서울 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



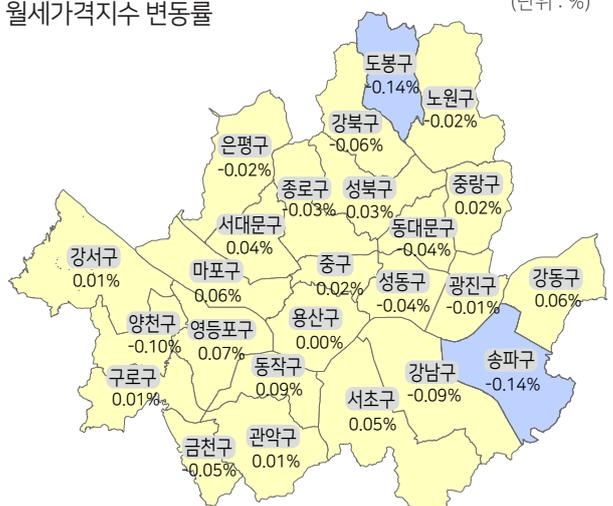
전국 월세가격지수 변동률

(단위 : %)



서울 월세가격지수 변동률

(단위 : %)



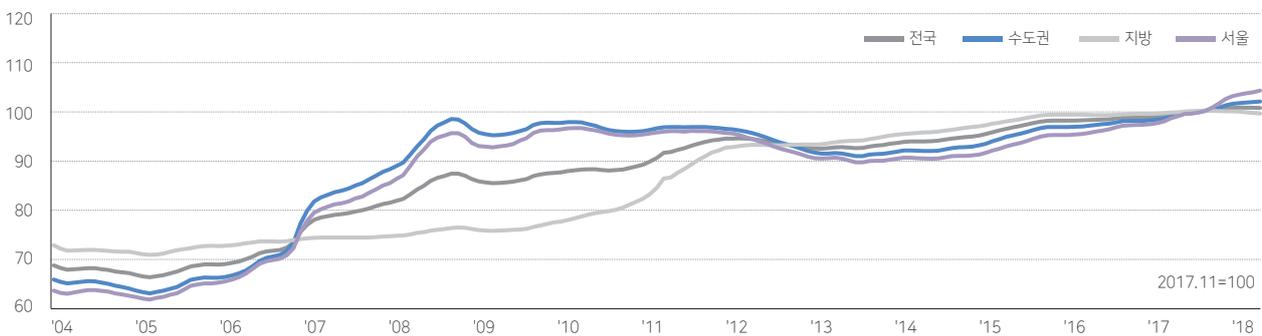
■ 2.00% 초과   
 ■ 1.00% 초과 ~ 2.00%이하   
 ■ 0.10% 초과 ~ 1.00%이하   
 ■ -0.10% 초과 ~ -0.10%이하  
■ -1.00% 초과 ~ -1.00%이하   
 ■ -2.00% 초과 ~ -1.00%이하   
 ■ -2.00% 이하

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
<b>개황</b> [Overview]							



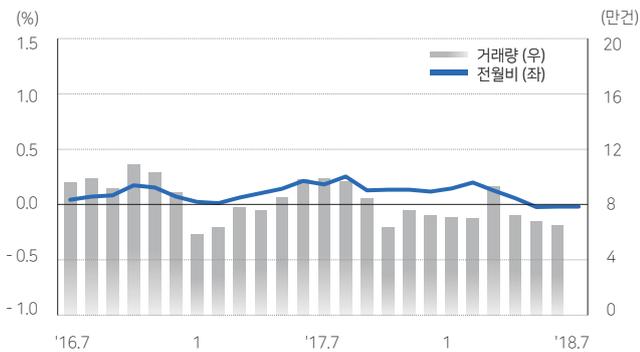
전국 주택 매매가격은 신규 공급물량 증가, 금리상승, 부동산 관련 세금 규제 등의 영향으로 하락세 지속  
주택유형별로는 아파트는 지난달 대비 하락폭 축소, 연립주택은 상승폭 확대, 단독주택은 상승폭 축소

매매가격지수 추이 (Sales Price Index Trends)

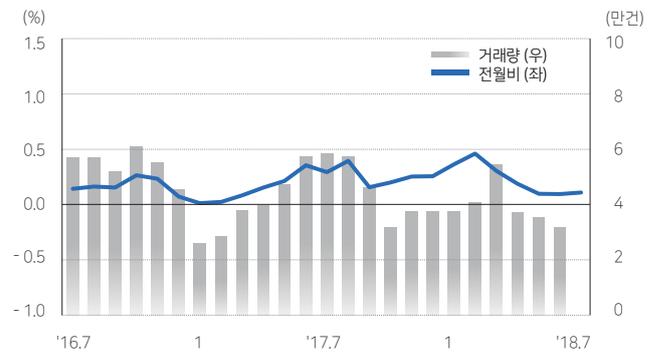


주: 주택가격지수(KHPI)는 2012년 1월부터 표본, 조사방법, 지수산정방식 등의 개편사항을 반영하여 작성되었으며, 2003년 11월부터 2011년 12월까지의 지수는 KB국민은행으로부터 기존의 표본가격을 협조받아 개선된 지수산식(기하평균)에 의해 작성된 것으로, 기 공표된 KB지수와 다를 수 있음(KB지수의(구)시계열통계표는 <http://www.r-one.co.kr> 참조)

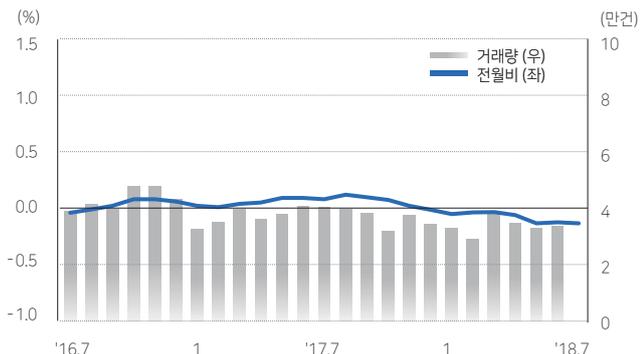
전국 주택매매 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률  
(The Whole Country Transaction and Sales Price Index Change)



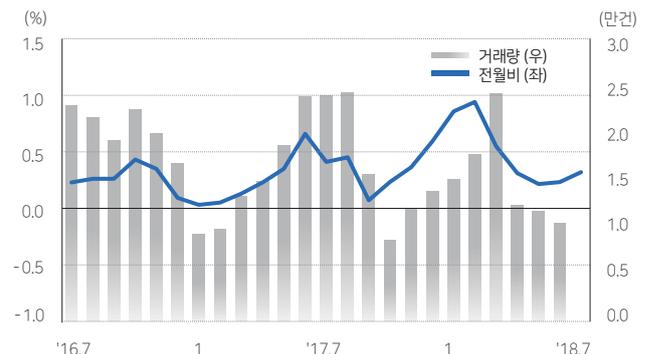
수도권 주택매매 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률  
(Seoul Metropolitan Area Transaction and Sales Price Index Change)



지방 주택매매 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률  
(Non-Seoul Metropolitan Area Transaction and Sales Price Index Change)



서울 주택매매 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률  
(Seoul Transaction and Sales Price Index Change)



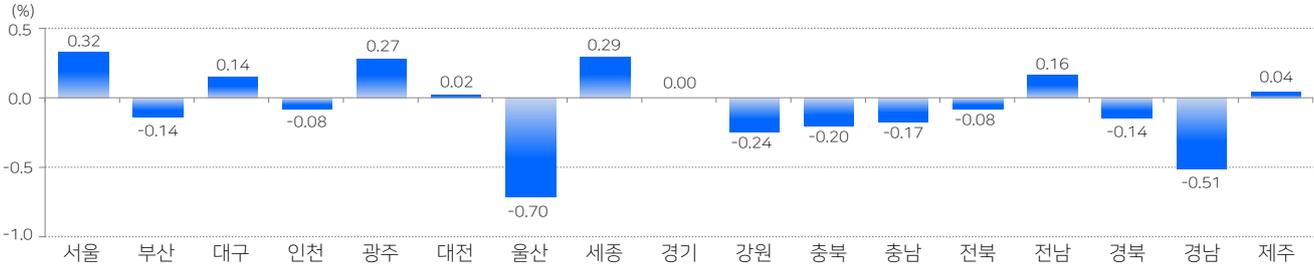
주: 주택거래량은 부동산통계정보시스템([www.r-one.co.kr](http://www.r-one.co.kr))의 월별 주택매매 거래현황을 참조하였으며, 신고일자 기준으로 1개월 늦게 공표됨

매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	--------	-----------	------	--------	------	------

## 개황 [Overview]

수도권 중 서울은 상승폭 확대, 경기도는 상승에서 보합 전환, 인천은 하락 전환

공표지역 176개 시군구 중 상승지역(75개→76개)은 증가, 보합지역(3개→2개)은 감소, 하락지역(98개→98)은 동일



(단위 : %)

지역 (Region)	변동률 (Change)	매매가격지수 변동률 (Sales Price Index Change)								
		전월비							전년말비	전년동월비
		'18.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	계절조정	'17.12
전 국 (The Whole Country)	0.14	0.20	0.12	0.06	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	0.45	1.21
수도권 (Seoul Metropolitan Area)	0.36	0.46	0.30	0.19	0.10	0.09	0.11	0.07	1.60	2.87
지방 (Non-Seoul Metropolitan Area)	-0.05	-0.04	-0.04	-0.06	-0.13	-0.12	-0.13	-0.12	-0.58	-0.28
서울 (Seoul)	0.86	0.94	0.55	0.31	0.21	0.23	0.32	0.24	3.47	5.26

주) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 지방은 수도권을 제외한 5대 광역시, 세종시 및 8개 도에 속한 시군구지역을 통틀어 지칭함

매매가격동향 [Housing Sales Price Trends]

## 시도별 매매가격지수 지난달 대비 변동률 및 주요 변동지역

(단위 : %)

지역 (Region)	변동률 (Change)	주요 상승지역		주요 하락지역	
서울	0.38	마포구(0.56)	중구(0.55)	강남구(-0.20)	송파구(-0.08)
		영등포구(0.85)	동작구(0.56)	연수구(-0.23)	종구(-0.18)
인천 (Incheon)	-0.08	용인시 기흥구(0.47)	광명시(0.42)	평택시(-0.76)	안산시 단원구(-0.72)
경기 (Gyeonggi)	0.00			북구(-0.46)	사상구(-0.28)
부산 (Busan)	-0.14			달성군(-0.23)	
대구 (Daegu)	0.14	중구(0.57)	수성구(0.37)		
광주 (Gwangju)	0.27	동구(0.49)	광산구(0.39)		
대전 (Daejeon)	0.02	중구(0.10)	서구(0.02)	대덕구(-0.07)	
울산 (Ulsan)	-0.70			북구(-1.04)	동구(-1.03)
세종 (Sejong)	0.29				
강원 (Gangwon)	-0.24			원주시(-0.50)	춘천시(-0.47)
충북 (Chungbuk)	-0.20			충주시(-0.73)	청주시 청원구(-0.29)
충남 (Chungnam)	-0.17			천안시 동남구(-0.37)	아산시(-0.28)
전북 (Jeonbuk)	-0.08	익산시(0.28)	김제시(0.16)	군산시(-0.77)	전주시 덕진구(-0.12)
전남 (Jeonnam)	0.16	나주시(0.32)	여수시(0.27)	목포시(-0.03)	
경북 (Gyeongbuk)	-0.14	문경시(0.11)	안동시(0.08)	포항시 북구(-0.56)	구미시(-0.30)
경남 (Gyeongnam)	-0.51			거제시(-2.03)	창원시 성산구(-1.07)
제주 (Jeju)	0.04				

주택가격동향 2018. 07

매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	--------	-------------	------	--------	------	------

## 지역별 [Housing Sales Price Trends by Region]

**(서울) 개발호재, 직주근접, 저평가 지역을 중심으로 상승폭 소폭 확대**  
**(인천) 부동산 시장 위축으로 하락 전환, (경기) 신규공급 누적된 지역에서 하락세 지속되며 상승에서 보합 전환**

### (1) 서울 [Seoul]

**0.38%**  
강북

개발호재·직주근접·저평가 지역 등에서 강남지역과 갭 메우기 상승세가 지속되는 가운데, 마포구(0.56%), 중구(0.55%), 동대문구(0.52%), 용산구(0.50%) 등을 중심으로 상승하며 지난달 대비 상승폭 확대

**0.26%**  
강남

강남구(-0.20%)와 송파구(-0.08%)는 재건축 위주로 하락세 이어갔으나, 개발호재 있는 영등포구(0.85%)·동작구(0.56%)와 저평가된 구로구(0.49%)·관악구(0.42%) 등은 상승세 지속되며, 지난달 대비 상승폭 확대

\* 본 월간조사 기준일은 6월11일 대비 7월9일로 7월 3주 이후 가격 변동분은 8월 월간조사에서 반영될 예정임

### (2) 인천 및 경기지역 [Incheon Gyeonggi]

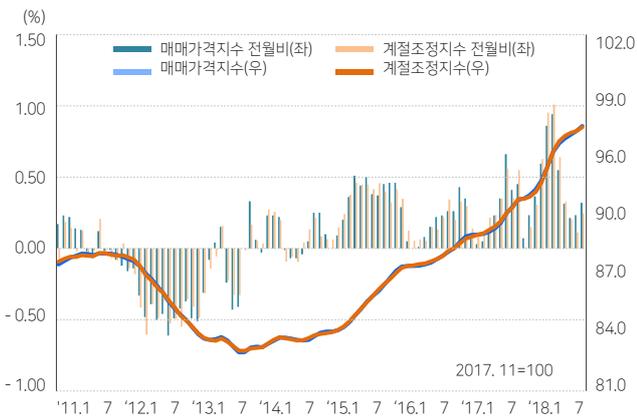
**인천**  
**-0.08%**

인천은 공급물량 증가, 청약 부진 및 거래량 감소 등으로 부동산시장이 위축된 가운데, 연수구(-0.23%)가 GTX 사업 지연 등으로 수요 위축되며 하락전환되는 등 모든 구에서 하락하며 전체적으로 지난달 상승에서 하락 전환

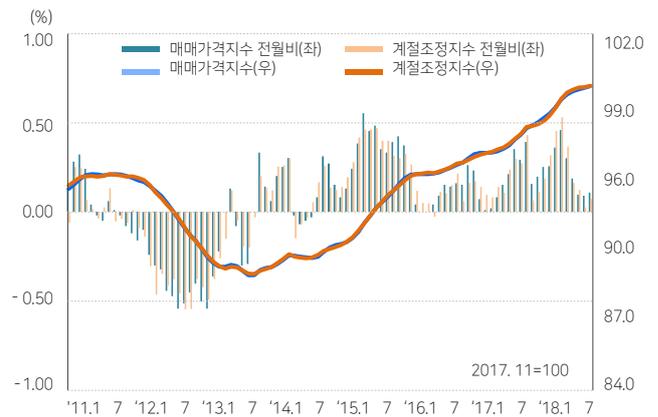
**경기**  
**0.00%**

용인시 기흥구(0.47%)는 GTX, 인덕원선, 플랫폼시티 등 개발호재로 상승세 지속되고, 수원시 팔달구(0.32%)는 화서역 파크푸르지오 분양 영향으로 상승폭 확대된 반면, 안산시 단원구(-0.72%)와 평택시(-0.76%)는 공급물량 증가로 하락폭 확대되며 전체적으로 상승에서 보합 전환

서울 매매가격지수 및 변동률  
(Seoul Sales Price Index and Change)



수도권 매매가격지수 및 변동률  
(Seoul Metropolitan Area Sales Price Index and Change)



지역 (Region)	변동률 (Change)			
	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
서울 (Seoul)	0.32	0.24	3.47	5.26
강북 (Northern Seoul)	0.38	0.29	3.03	4.34
도심권 (Dosim-kwon)	0.51	0.42	4.44	6.03
동북권 (Dongbuk-kwon)	0.32	0.18	2.43	3.72
서북권 (Seobuk-kwon)	0.47	0.41	3.93	5.18
강남 (Southern Seoul)	0.26	0.20	3.90	6.14
서남권 (Seonam-kwon)	0.48	0.39	3.23	5.00
동남권 (Dongnam-kwon)	-0.02	-0.07	4.79	7.68

주) 서울 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

지역 (Region)	변동률 (Change)			
	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
인천 (Incheon)	-0.08	-0.07	0.07	1.12
경기 (Gyeonggi)	0.00	-0.02	0.62	1.57
경부1권 (Gyeongbu1-kwon)	0.12	0.11	3.28	5.71
경부2권 (Gyeongbu2-kwon)	0.11	0.10	0.77	0.99
서해안권 (Seohaean-kwon)	-0.15	-0.15	-0.41	0.34
동부1권 (Dongbu1-kwon)	0.06	0.04	0.67	1.29
동부2권 (Dongbu2-kwon)	0.08	0.11	0.81	1.35
경의권 (Gyeongui-kwon)	-0.08	-0.11	-0.14	1.04
경원권 (Gyeongwon-kwon)	0.00	-0.07	0.08	0.85

주) 경기 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	--------	-------------	------	--------	------	------

## 지역별 [Housing Sales Price Trends by Region]

(5대 광역시) 광주는 상승폭 확대, 대구는 상승폭 축소, 부산·울산은 하락세 지속되며 지난달 하락폭 유지 (8개도) 신규공급 증가 및 경기침체 등으로 대부분 지역에서 하락세 지속되며 하락폭 확대

### (3) 5대 광역시 [5 Metropolitan Cities]

**0.27%**  
광주

광주는 전년대비 감소한 입주물량과 청약시장 호조로 상승세를 이어가는 가운데, 구도심에 해당하는 동구(0.49%)는 재개발 관리처분에 따른 이주수요로, 광산구(0.39%)는 우수학군 인근 중심으로 상승하며 전체적으로 지난달 대비 상승폭 확대

**-0.70%**  
울산

울산은 공급물량은 급증했으나 지역 경제기반인 자동차 및 조선업 침체로 수요가 감소하여 하락세를 이어가는 가운데, '18년 입주물량이 가장 많은 북구(-1.04%) 등을 중심으로 모든 구에서 하락하며 전체적으로 지난달 대비 하락폭 확대

### (4) 기타지방 [Rest of Provinces]

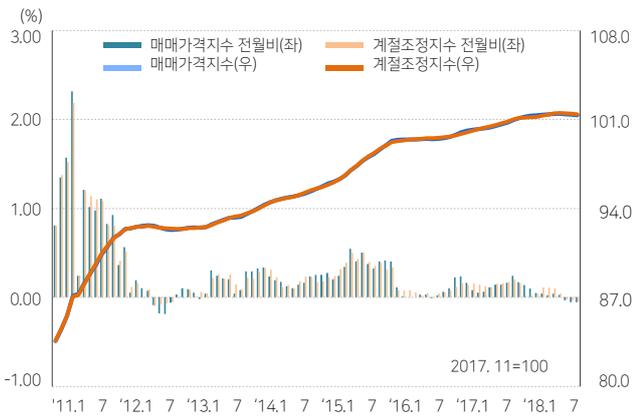
**-0.08%**  
전북

군산시(-0.77%)는 한국GM 군산공장 가동중단과 신규입주물량(미장지구 대원칸타빌) 증가로, 전주 덕진구(-0.12%)는 예코시티 및 만성도시개발지구 신규공급으로 인근에서 하락폭이 확대되는 등 전체적으로 지난달 대비 하락폭 확대

**-0.51%**  
경남

거제시(-2.03%)가 조선경기 침체로 인한 부동산 경기 악화 및 신규공급 증가로, 창원시 마산회원구(-1.04%)는 회원3구역 창원파크센트럴의 저조한 계약률 영향으로 하락폭 확대되는 등 전체적으로 지난달 대비 하락폭 확대

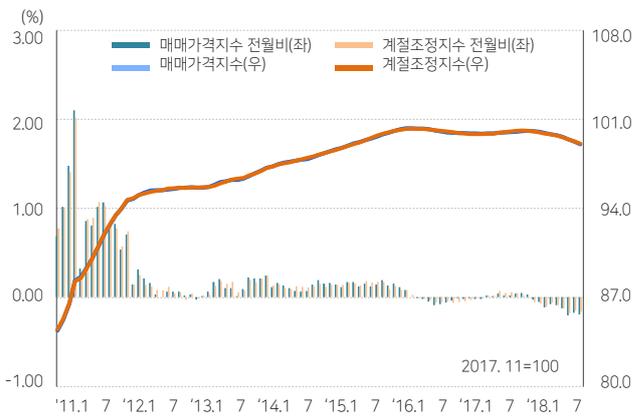
5대 광역시 매매가격지수 및 변동률  
(5 Metropolitan Cities Sales Price Index and Change)



(단위 : %)

지역 (Region)	변동률 (Change)			
	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
5대 광역시 (5 Metropolitan Cities)	-0.06	-0.05	-0.02	0.66
부산 (Busan)	-0.14	-0.14	-0.74	-0.33
중부산권 (Jungbusan-kwon)	-0.11	-0.11	-0.49	0.04
동부산권 (Dongbusan-kwon)	-0.07	-0.15	-0.93	-0.60
서부산권 (Seobusan-kwon)	-0.27	-0.22	-0.94	-0.64
대구 (Daegu)	0.14	0.16	1.51	3.08
광주 (Gwangju)	0.27	0.27	1.37	2.17
대전 (Daejeon)	0.02	0.05	0.46	1.45
울산 (Ulsan)	-0.70	-0.63	-3.14	-3.75

8개 도 매매가격지수 및 변동률  
(8 Provinces Sales Price Index and Change)



(단위 : %)

지역 (Region)	변동률 (Change)			
	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
8개 도 (8 Provinces)	-0.19	-0.17	-0.98	-0.94
강원 (Gangwon)	-0.24	-0.21	-0.61	0.51
충북 (Chungbuk)	-0.20	-0.16	-1.25	-1.35
충남 (Chungnam)	-0.17	-0.17	-1.22	-1.34
전북 (Jeonbuk)	-0.08	-0.07	-0.28	0.84
전남 (Jeonnam)	0.16	0.15	1.06	2.08
경북 (Gyeongbuk)	-0.14	-0.11	-0.88	-1.32
경남 (Gyeongnam)	-0.51	-0.47	-2.53	-3.66
제주 (Jeju)	0.04	0.15	0.40	1.64

주) 부산 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

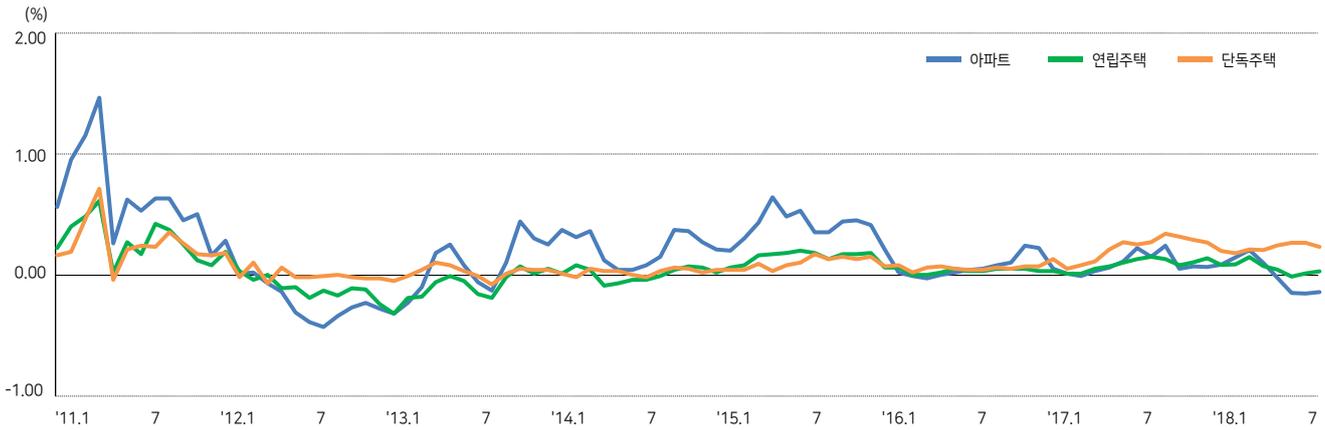
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	--------	-----------	------	--------	------	------

## 주택유형별 [Housing Sales Price Trends by Type]

### 전국 매매가격 중 아파트는 하락폭 축소, 연립주택은 상승폭 확대, 단독주택은 상승폭 축소

아파트(-0.15% → -0.14%)는 하락폭 축소, 연립주택(0.01%→0.03%)은 상승폭 확대, 단독주택(0.26% →0.23%)은 상승폭 축소

주택유형별 매매가격지수 지난달 대비 변동률 추이 (Sales Price Index Change by House Type)

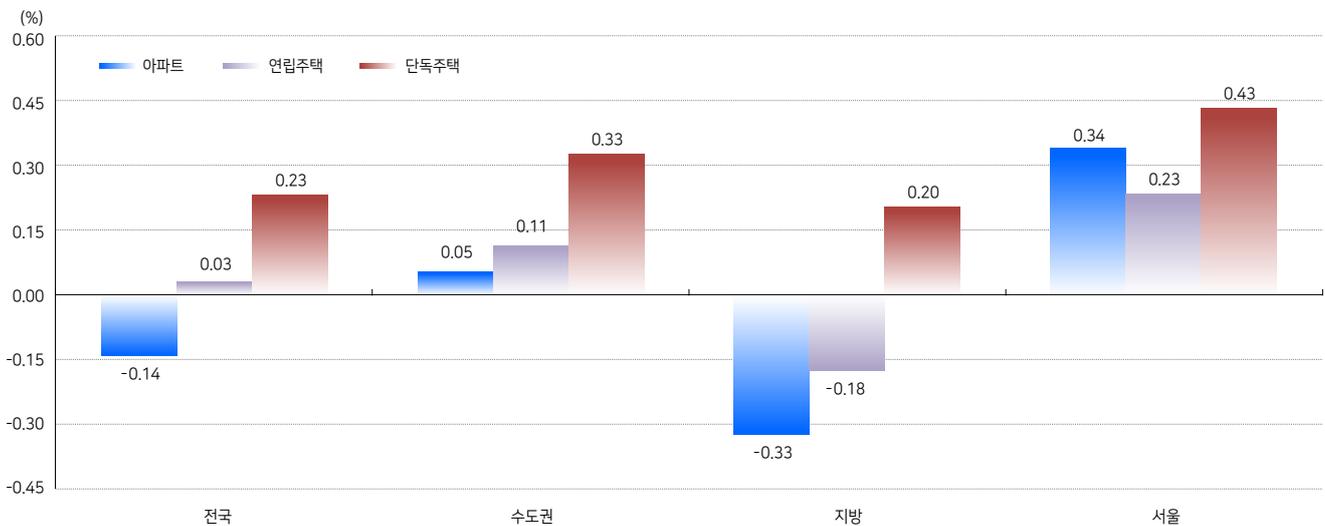


주) 단독주택은 다가구주택 포함, 연립주택은 다세대주택을 포함하고 있음

매매가격동향 [Housing Sales Price Trends]

### 수도권은 아파트와 연립주택, 단독주택 모두 상승하였으나, 지방은 단독주택만 상승

지역별 주택유형별 매매가격지수 지난달 대비 변동률 (Sales Price Index Change by House Type & Region)



주) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 지방은 수도권을 제외한 5대 광역시, 세종시 및 8개 도에 속한 시군구지역을 통틀어 지칭함

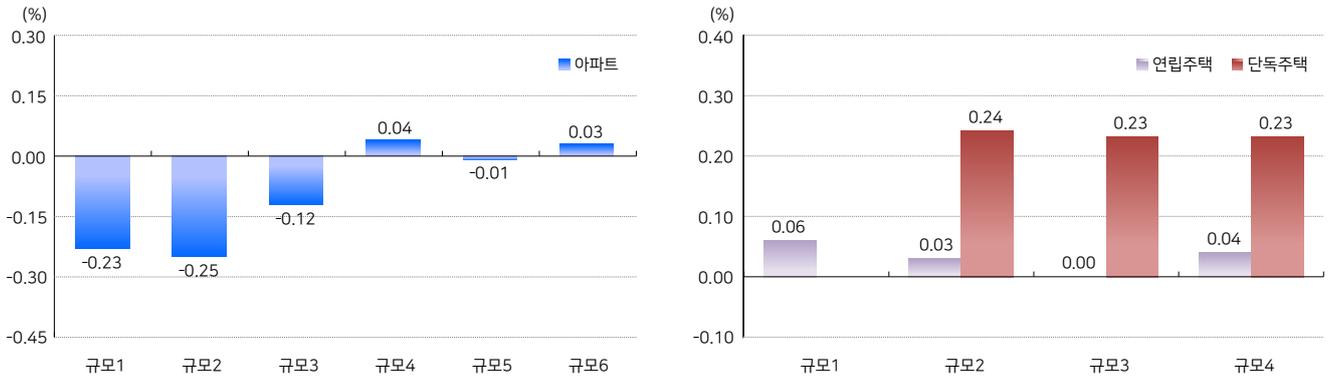
주택가격동향 2018. 07 9

매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	--------	-----------	------	--------	------	------

## 주택규모별 [Housing Sales Price Trends by Scale]

아파트는 85㎡이하 규모는 하락하였으나, 85㎡초과~102㎡이하와 135㎡초과 규모는 상승

주택규모별 매매가격지수 지난달 대비 변동률 (Sales Price Index Change by Scale)



주) 아파트 : 전용면적을 기준으로 5개 규모로 분류

\* 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과~102㎡이하), 규모5(102㎡초과~135㎡이하), 규모6(135㎡초과)

연립주택 : \* 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과)

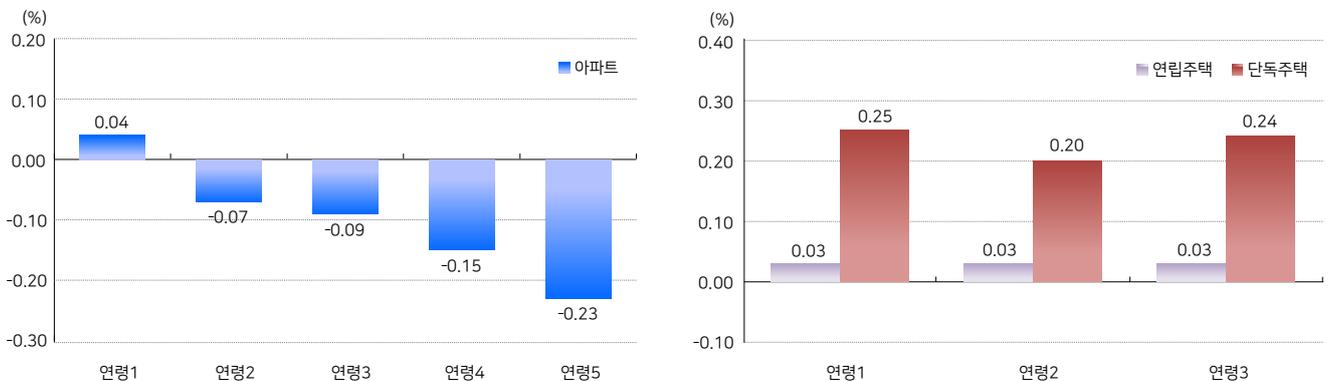
단독주택 : 전용면적 및 대지면적을 종합적으로 고려하여 3개 규모로 분류

\* 규모2(전용면적 99㎡ & 대지면적 231㎡이하), 규모3(전용면적 99㎡초과 & 331㎡이하 & 대지면적 662㎡이하, 또는 전용면적 99㎡이하 & 대지면적 231㎡초과 & 662㎡이하), 규모4(전용면적 331㎡초과 또는 대지면적 662㎡초과)

## 건축연령별 [Housing Sales Price Trends by Age]

아파트는 5년이하 연령만 상승, 20년초과 연령에서 큰 폭으로 하락, 연립주택 및 단독주택은 모든 연령에서 상승

건축연령별 매매가격지수 지난달 대비 변동률 (Sales Price Index Change by Age)



주) 아파트 : 연령1(5년이하), 연령2(5년초과~10년이하), 연령3(10년초과~15년이하), 연령4(15년초과~20년이하), 연령5(20년초과)  
연립주택/단독주택 : 연령1(10년이하), 연령2(10년초과~20년이하), 연령3(20년초과)

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항

## 개황 [Overview]

**전국** -0.21%

**수도권** -0.18%

**지방** -0.24%

**서울** 0.06%

전국 주택 전세가격은 서울 상승 전환 영향 등으로 지난달 대비 하락폭 축소  
주택유형별로는 아파트와 연립주택은 하락폭 축소됐으나, 단독주택은 하락폭 유지

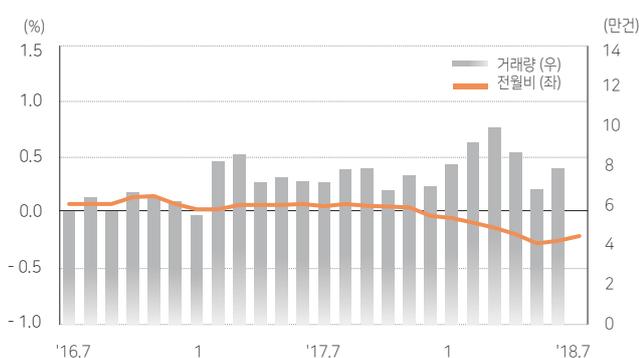
### 전세가격지수 추이 (Jeonse Price Index Trends)



주) 주택가격지수(KHPI)는 2012년 1월부터 표본, 조사방법, 지수산정방식 등의 개편사항을 반영하여 작성되었으며, 2003년 11월부터 2011년 12월까지의 지수는 KB국민은행으로부터 기존의 표본가격을 협조받아 개선된 지수산식(기하평균)에 의해 작성된 것으로, 기 공표된 KB지수와 다를 수 있음(KB지수의(구)시계열통계표는 <http://wwwr-one.co.kr> 참조)

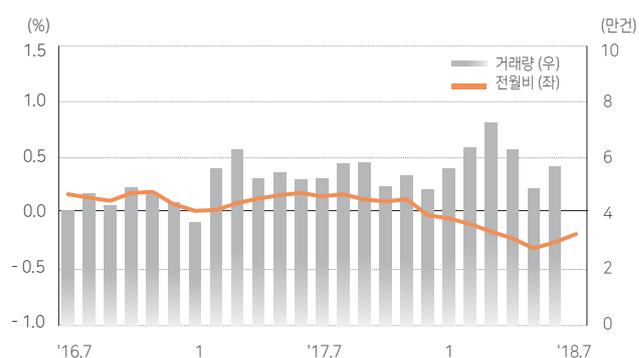
### 전국 주택전세 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률

(The Whole Country Transaction and Jeonse Price index Change)



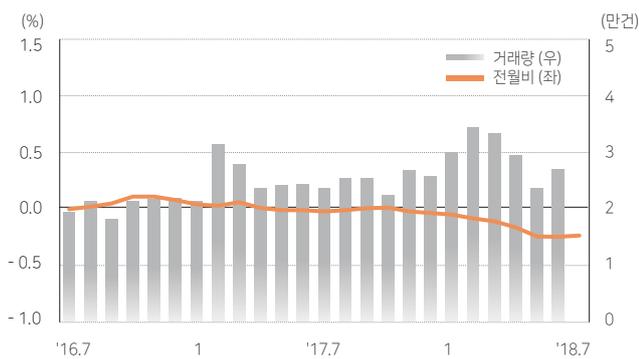
### 수도권 주택전세 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률

(Seoul Metropolitan Area Transaction and Jeonse Price Index Change)



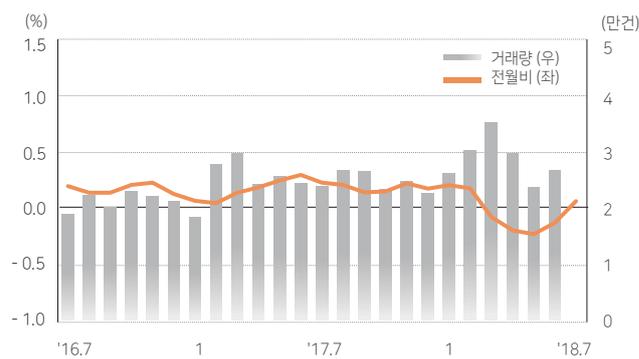
### 지방 주택전세 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률

(Non-Seoul Metropolitan Area Transaction and Jeonse Price Index Change)



### 서울 주택전세 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률

(Seoul Transaction and Jeonse Price Index Change)



주) 거래량은 국토교통부의 보도자료를 참조하였으며, 확정일자 신고일 기준으로 가격 변동률보다 한 달 늦게 발표됨

매매가격동향	<b>전세가격동향</b>	월세가격동향	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	---------------	--------	-------------	------	--------	------	------

## 개황 [Overview]

수도권은 일부 매매 수요가 전세로 전환되며 하락폭 축소, 지방은 지역경기 침체 등으로 하락세 이어가나 지난달 대비 하락폭 축소  
 공표지역 176개 시군구 중 상승지역(30개→36개)은 증가, 포함지역(6개→5개)과 하락지역(140개→135개)은 감소



(단위 : %)

지역 (Region)	변동률 (Change)	전세가격지수 변동률 (Jeonse Price Index Change)								
		전월비							전년말비	전년동월비
		'18.1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	계절조정	'17.12
전 국 (The Whole Country)	-0.05	-0.09	-0.13	-0.19	-0.28	-0.25	-0.21	-0.20	-1.20	-0.99
수도권 (Seoul Metropolitan Area)	-0.04	-0.09	-0.15	-0.22	-0.30	-0.25	-0.18	-0.22	-1.21	-0.66
지방 (Non-Seoul Metropolitan Area)	-0.06	-0.09	-0.12	-0.17	-0.25	-0.25	-0.24	-0.20	-1.18	-1.28
서울 (Seoul)	0.20	0.17	-0.08	-0.20	-0.24	-0.14	0.06	-0.04	-0.24	0.62

주) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 지방은 수도권을 제외한 5대 광역시, 세종시 및 8개 도에 속한 시군구지역을 통틀어 지칭함

### 시도별 전세가격지수 지난달 대비 변동률 및 주요 변동지역

(단위 : %)

지역 (Region)	변동률 (Change)	주요 상승지역		주요 하락지역	
서울	0.04	종로구(0.40)	성북구(0.26)	성동구(-0.20)	광진구(-0.18)
	0.07	동작구(0.49)	양천구(0.42)	송파구(-0.31)	강남구(-0.28)
인천 (Incheon)	-0.15			연수구(-0.34)	중구(-0.24)
경기 (Gyeonggi)	-0.35	부천시(0.05)		안산시 단원구(-1.88) / 용인시 기흥구(-1.42)	
부산 (Busan)	-0.21			강서구(-0.71)	북구(-0.39)
대구 (Daegu)	-0.04	북구(0.01)	서구(0.01)	달성군(-0.15)	중구(-0.09)
광주 (Gwangju)	0.08	남구(0.15)	서구(0.12)		
대전 (Daejeon)	-0.02	유성구(0.05)	중구(0.04)	서구(-0.11)	대덕구(-0.02)
울산 (Ulsan)	-1.00			북구(-1.50)	동구(-1.42)
세종 (Sejong)	-1.38				
강원 (Gangwon)	-0.28			원주시(-0.47)	춘천시(-0.47)
충북 (Chungbuk)	-0.21			충주시(-0.61)	청주시 청원구(-0.36)
충남 (Chungnam)	-0.32	논산시(0.08)		서산시(-0.82) / 천안시 동남구(-0.79)	
전북 (Jeonbuk)	-0.14	익산시(0.18)	남원시(0.11)	군산시(-0.62)	전주시 완산구(-0.23)
전남 (Jeonnam)	0.05	여수시(0.13)	광양시(0.09)	나주시(-0.03)	
경북 (Gyeongbuk)	-0.25			포항시 북구(-0.80)	경주시(-0.54)
경남 (Gyeongnam)	-0.44	창원시 성산구(0.22)		거제시(-2.47) / 창원시 마산회원구(-0.84)	
제주 (Jeju)	-0.21				

매매가격동향	<b>전세가격동향</b>	월세가격동향	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	---------------	--------	-------------	------	--------	------	------

## 지역별 [Housing Jeonse Price Trends by Region]

(서울) 재건축 이주수요(서초구) 및 직주근접 수요 등으로 '18년2월이후 5개월만에 상승 전환  
(인천) 전 지역에서 하락하며 하락세 지속, (경기) 누적된 입주물량 영향으로 부천시를 제외한 전 지역에서 하락하나 하락폭 축소

### (1) 서울 [Seoul]

**0.04%**  
강북

신규 입주물량 영향을 받은 성동구(-0.20%)와 광진구(-0.18%) 등은 하락 하였으나, 직주근접 수요 풍부한 종로구(0.40%), 성북구(0.26%), 마포구(0.19%)는 상승폭 확대되며 전체적으로 지난달 보합에서 상승 전환

**0.07%**  
강남

송파구(-0.31%), 강남구(-0.28%)는 전세물량 증가로 하락세 지속되나, 동작구(0.49%), 서초구(0.14%)는 재건축 이주수요로 상승 전환되고, 양천구(0.42%)는 방학이사 수요로 상승폭 확대되며 전체적으로 지난달 하락에서 상승 전환

### (2) 인천 및 경기지역 [Incheon Gyeonggi]

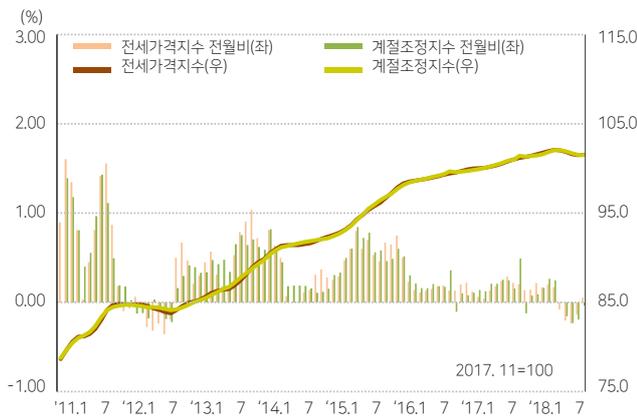
**인천**  
**-0.15%**

전 지역에서 하락한 가운데, 연수구(-0.34%)는 하반기 약 5천호 입주 예정 물량 부담으로 하락폭 확대 되었으나, 부평구(-0.18%), 서구(-0.16%), 남동구(-0.15%) 등에서 하락폭 축소되며 전체적으로 지난달 하락폭 유지

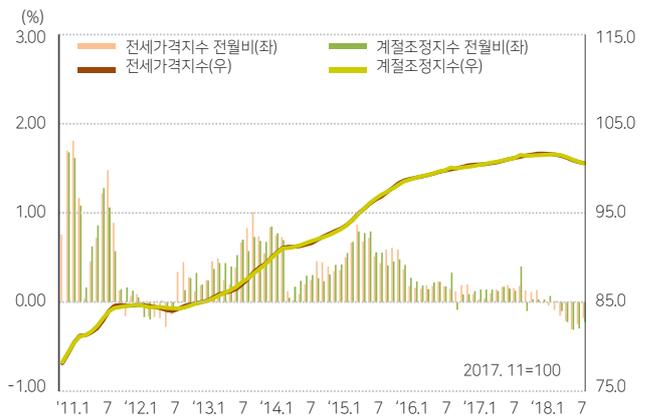
**경기**  
**-0.35%**

경기는 올해 입주물량이 1990년 이후 최대(약 17만호)여서 '17년 12월부터 하락세인 가운데, 서해선개통 영향으로 상승한 부천시(0.05%)를 제외한 전 지역에서 하락하였으나, 재건축 이주 및 방학철 이사 수요 등으로 전체적으로 지난달 대비 하락폭 축소

서울 전세가격지수 및 변동률  
(Seoul Jeonse Price Index and Change)



수도권 전세가격지수 및 변동률  
(Seoul Metropolitan Area Jeonse Price Index and Change)



지역 (Region)	변동률 (Change)	(단위 : %)			
		전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
서울 (Seoul)		0.06	-0.04	-0.24	0.62
강북 (Northern Seoul)		0.04	0.04	0.44	1.05
도심권 (Dosim-kwon)		0.13	0.09	0.83	1.73
동북권 (Dongbuk-kwon)		-0.01	-0.02	0.11	0.53
서북권 (Seobuk-kwon)		0.12	0.11	1.09	2.11
강남 (Southern Seoul)		0.07	-0.02	-0.88	0.20
서남권 (Seonam-kwon)		0.21	0.09	0.17	1.19
동남권 (Dongnam-kwon)		-0.12	-0.32	-2.28	-1.10

주) 서울 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

지역 (Region)	변동률 (Change)	(단위 : %)			
		전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
인천 (Incheon)		-0.15	-0.17	-0.75	-0.07
경기 (Gyeonggi)		-0.35	-0.34	-2.05	-1.76
경부1권 (Gyeongbu1-kwon)		-0.28	-0.28	-1.26	-0.31
경부2권 (Gyeongbu2-kwon)		-0.35	-0.41	-2.24	-2.42
서해안권 (Seohaean-kwon)		-0.49	-0.50	-3.25	-2.95
동부1권 (Dongbu1-kwon)		-0.20	-0.25	-1.91	-1.54
동부2권 (Dongbu2-kwon)		-0.03	0.02	0.27	0.62
경의권 (Gyeongui-kwon)		-0.49	-0.45	-1.83	-1.87
경원권 (Gyeongwon-kwon)		-0.12	-0.13	-0.50	0.04

주) 경기 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

매매가격동향	<b>전세가격동향</b>	월세가격동향	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	---------------	--------	-------------	------	--------	------	------

## 지역별 [Housing Jeonse Price Trends by Region]

**(5대 광역시) 광주**는 상승폭 유지, **대전·대구·부산**은 하락폭 축소, **울산**은 하락폭 확대  
**(8개도) 전남**은 상승폭 축소, **충청·경상·강원권**은 하락폭 축소, **전북·제주**는 하락폭 확대

### (3) 5대 광역시 [5 Metropolitan Cities]

**0.08%**  
**광주**

광주는 전년 대비 감소한 입주물량 영향으로 상승세를 이어가는 가운데, 남구(0.15%)는 학군 수요가 있는 지역 위주로 상승하고, 서구(0.12%)도 생활편의성이 좋은 상무·금호·풍암지구 등에서 상승하며 전체적으로 지난해 대비 상승폭 유지

**울산**  
**-1.00%**

울산은 '17년부터 누적된 입주물량과 지역 경제 기반인 자동차 및 조선업 침체(현대중공업 추가 구조조정)로 인한 인구유출과 수요감소로 전 지역에서 매매가와 전세가가 동반하락하며 전체적으로 지난해 대비 하락폭 확대

### (4) 기타 지방 [Rest of Provinces]

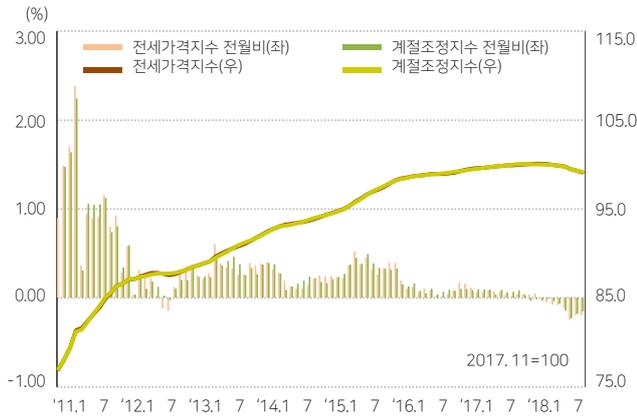
**0.05%**  
**전남**

'18년 전남 전체 입주물량의 약 40%(약 4,000호)를 차지하는 나주시 물량 부담으로 '18년 3월부터 하락세를 이어가나, 물량 적어 부담 없는 여수시(0.13%)와 광양시(0.09%)는 이주 수요 및 직주근접 수요로 소폭 상승세 이어가며 전체적으로 지난해 대비 상승폭 축소

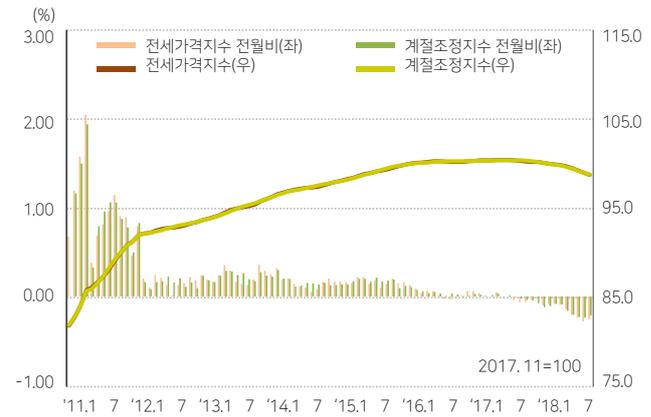
**세종**  
**-1.38%**

다정동(중흥S클래스 센텀시티, 1,076세대), 고운동(힐스테이트 세종3차, 667세대), 대평동(세종리버파크, 849세대)에서 신규입주가 본격화 되면서 전체적으로 지난해 대비 하락폭 확대

5대 광역시 전세가격지수 및 변동률  
 (5 Metropolitan Cities Jeonse Price Index and Change)



8개도 전세가격지수 및 변동률  
 (8 Provinces Jeonse Price Index and Change)



지역 (Region)	변동률 (Change)			
	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
<b>5대 광역시 (5 Metropolitan Cities)</b>	<b>-0.19</b>	<b>-0.15</b>	<b>-0.96</b>	<b>-0.80</b>
부산 (Busan)	-0.21	-0.18	-1.19	-1.28
중부산권 (Jungbusan-kwon)	-0.20	-0.16	-1.14	-1.20
동부산권 (Dongbusan-kwon)	-0.18	-0.12	-1.75	-1.97
서부산권 (Seobusan-kwon)	-0.28	-0.23	-0.65	-0.61
대구 (Daegu)	-0.04	-0.03	-0.09	0.19
광주 (Gwangju)	0.08	0.09	0.37	0.89
대전 (Daejeon)	-0.02	0.04	-0.30	0.71
울산 (Ulsan)	<b>-1.00</b>	-0.95	-4.41	-5.14

지역 (Region)	변동률 (Change)			
	전월비	전월비 (계절조정)	전년 말비	전년 동월비
<b>8개도 (8 Provinces)</b>	<b>-0.26</b>	<b>-0.21</b>	<b>-1.29</b>	<b>-1.60</b>
강원 (Gangwon)	-0.28	-0.24	-1.19	-0.44
충북 (Chungbuk)	-0.21	-0.16	-0.82	-0.41
충남 (Chungnam)	-0.32	-0.31	-1.64	-2.05
전북 (Jeonbuk)	-0.14	-0.11	-0.41	0.37
전남 (Jeonnam)	0.05	0.08	0.62	1.25
경북 (Gyeongbuk)	-0.25	-0.21	-1.50	-2.18
경남 (Gyeongnam)	-0.44	-0.35	-2.62	-4.47
제주 (Jeju)	<b>-0.21</b>	-0.11	-0.75	-0.53

주) 부산 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

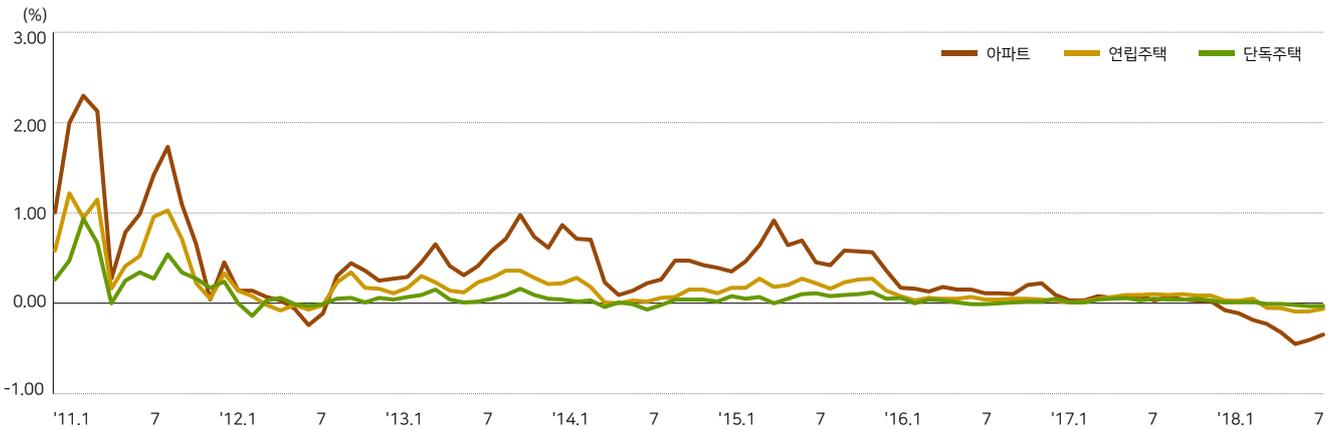
주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항

## 주택유형별 [Housing Jeonse Price Trends by Type]

### 전국 전세가격 중 아파트와 연립주택은 하락폭 축소, 단독주택은 하락폭 유지

아파트(-0.39% → -0.33%) 유형과 연립주택(-0.08% → -0.05%) 유형은 하락폭 축소, 단독주택(-0.02% → -0.02%) 유형은 하락폭 유지

주택유형별 전세가격지수 지난달 대비 변동률 추이 (Jeonse Price Index Change by House Type)

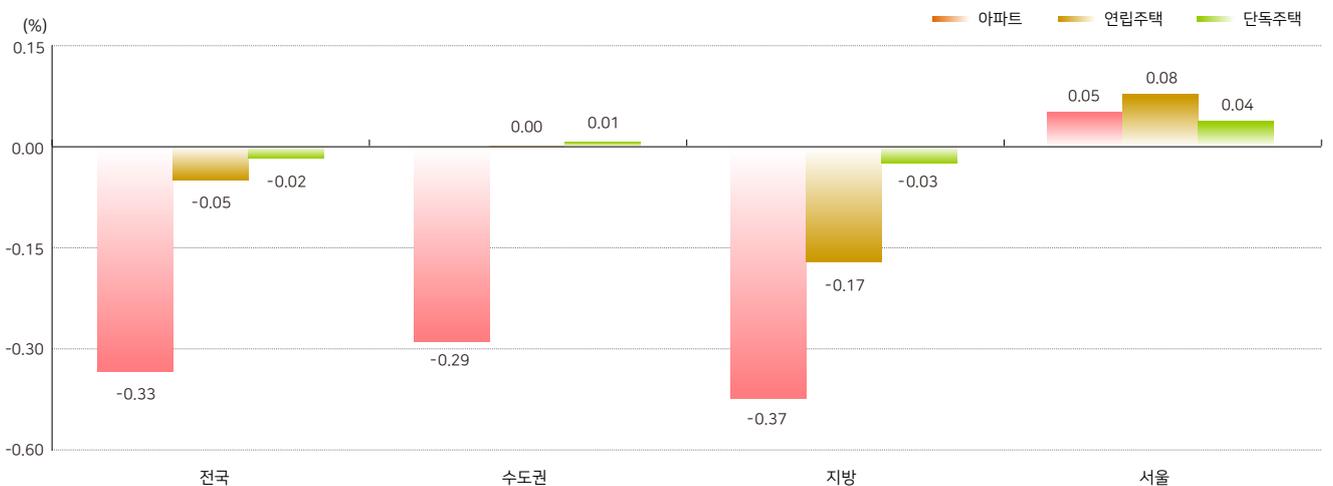


주) 단독주택은 다가구주택 포함, 연립주택은 다세대주택을 포함하고 있음

전세가격동향 [Housing Jeonse Price Trends]

### 수도권 및 지방 아파트는 하락폭 축소되고, 서울 아파트는 상승 전환

지역별 주택유형별 전세가격지수 지난달 대비 변동률 (Jeonse Price Index Change by House Type & Region)



주) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 지방은 수도권을 제외한 5대 광역시, 세종시 및 8개 도에 속한 시군구지역을 통틀어 지칭함

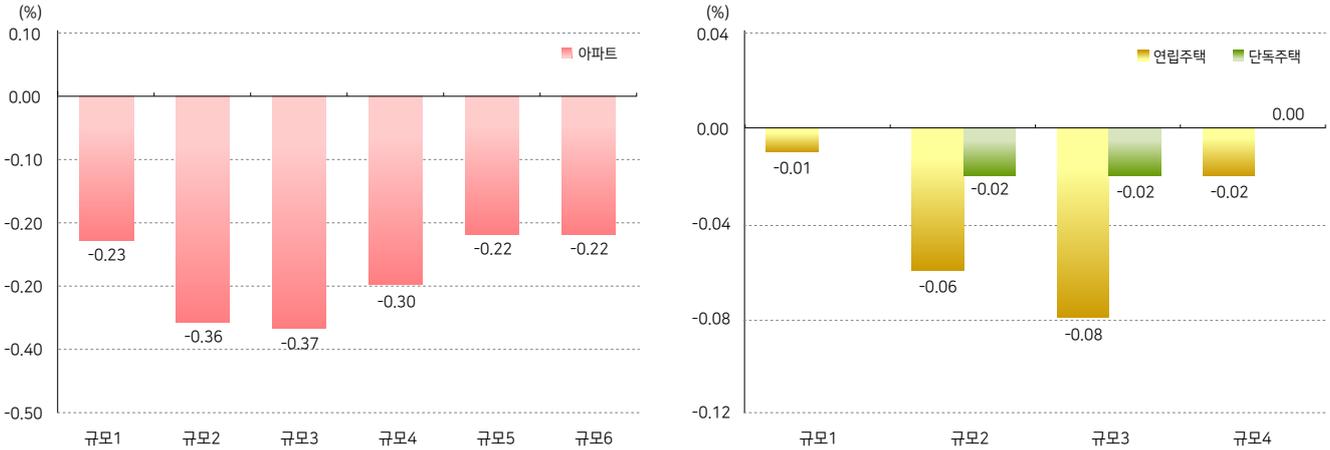
주택가격동향 2018. 07 15

매매가격동향	<b>전세가격동향</b>	월세가격동향	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	---------------	--------	-------------	------	--------	------	------

## 주택규모별 [Housing Jeonse Price Trends by Scale]

아파트는 모든 주택규모에서 하락하고, 연립주택은 60㎡초과~85㎡이하 규모에서 가장 큰 하락률 기록

주택규모별 전세가격지수 지난달 대비 변동률 (Jeonse Price Index Change by Scale)



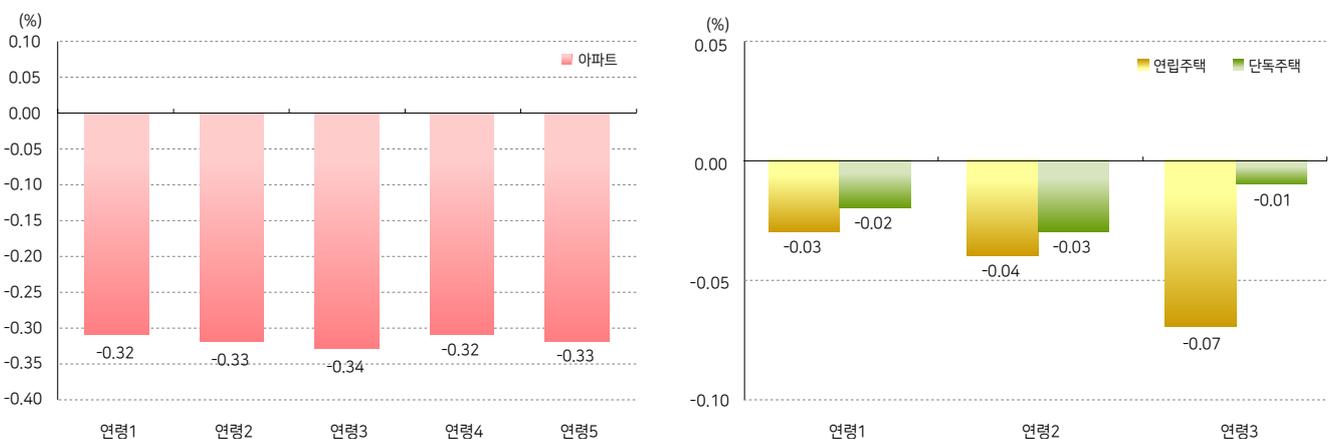
주) 아파트 : 전용면적을 기준으로 5개 규모로 분류  
 \* 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과~102㎡이하), 규모5(102㎡초과~135㎡이하), 규모6(135㎡초과)  
 연립주택 : \* 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과)  
 단독주택 : 전용면적 및 대지면적을 종합적으로 고려하여 3개 규모로 분류  
 \* 규모2(전용면적 99㎡ & 대지면적 231㎡이하), 규모3(전용면적 99㎡초과 331㎡이하 & 대지면적 662㎡이하, 또는 전용면적 99㎡이하 & 대지면적 231㎡초과 662㎡이하), 규모4(전용면적 331㎡초과 또는 대지면적 662㎡초과)

전세가격동향 [Housing Jeonse Price Trends]

## 건축연령별 [Housing Jeonse Price Trends by Age]

아파트, 연립주택, 단독주택 모두 모든 연령에서 하락

건축연령별 전세가격지수 지난달 대비 변동률 (Jeonse Price Index Change by Age)



주) 아파트 : 연령1(5년이하), 연령2(5년초과~10년이하), 연령3(10년초과~15년이하), 연령4(15년초과~20년이하), 연령5(20년초과)  
 연립주택/단독주택 : 연령1(10년이하), 연령2(10년초과~20년이하), 연령3(20년초과)

매매가격동향	전세가격동향	<b>월세가격동향</b>	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	---------------	-------------	------	--------	------	------

# 개황 [Overview]

## 월세와 준월세는 하락폭 확대, 준전세는 하락폭 축소되며 월세통합은 지난달 대비 하락폭 축소

**월세통합 (Monthly Rent Total Index) -0.11%**

- 전세가격 하락세가 장기화되며 월세수요도 회복되지 않는 가운데, 지방은 하락폭 소폭 확대되었으나, 수도권은 서울을 중심으로 하락폭 축소되며 전체적으로는 지난달 대비 하락폭 축소

**월세 (Monthly Rent Index) -0.08%**

- 경기와 전북은 소폭 상승하였으나 보합에 가깝고, 울산·경남 등 대다수 지역에서 하락세 심화되며 전국적으로는 지난달 대비 하락폭 확대

**준월세 (Semi-Monthly Rent Index) -0.10%**

- 전 지역에서 하락한 가운데 수도권은 하락폭 소폭 축소되었으나, 지방은 울산·경남 등을 중심으로 하락폭 확대되며 전국적으로는 지난달 대비 하락폭 확대

**준전세 (Semi-Jeonse Price Index) -0.17%**

- 세종·울산 등은 큰 폭으로 하락하는 등 대다수 지역에서 하락세 지속되었으나, 서울은 상승 전환되고 광주·전남은 상승세 이어가며 지난달 대비 하락폭 축소

월세 세부가격지수 지난달 대비 변동률 (Segmented Monthly Rent Index Change)



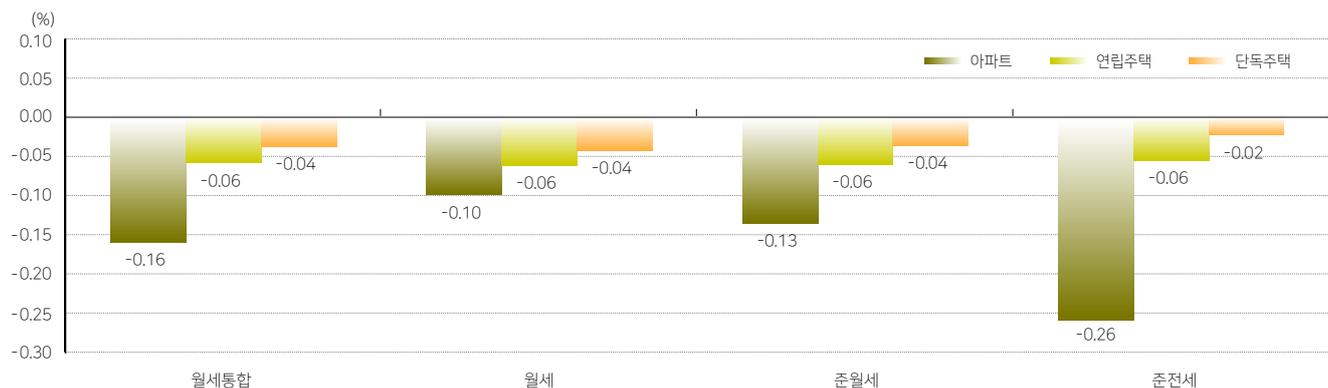
월세가격동향 [Housing Monthly Rent Trends]

## 월세가격지수 지난달 대비 변동률

(단위: %)

구분	변동률 (Change)	월세통합 (Monthly Rent Total Index Change)				월세 (Monthly Rent Index Change)				준월세 (Semi-Monthly Rent Index Change)				준전세 (Semi-Jeonse Price Index Change)			
		전국	수도권	지방	서울	전국	수도권	지방	서울	전국	수도권	지방	서울	전국	수도권	지방	서울
종합	-0.11	-0.05	-0.16	-0.02	-0.08	-0.01	-0.14	-0.05	-0.10	-0.03	-0.16	-0.03	-0.17	-0.12	-0.21	0.02	
아파트	-0.16	-0.08	-0.23	-0.03	-0.10	0.00	-0.19	-0.07	-0.13	-0.04	-0.22	-0.05	-0.26	-0.20	-0.31	0.00	
연립주택	-0.06	-0.02	-0.16	-0.01	-0.06	-0.02	-0.16	-0.03	-0.06	-0.02	-0.16	-0.02	-0.06	-0.01	-0.17	0.04	
단독주택	-0.04	0.00	-0.05	0.01	-0.04	0.00	-0.05	0.00	-0.04	0.00	-0.05	0.01	-0.02	0.00	-0.03	0.02	

## 주택유형별 월세 세부가격지수 지난달 대비 변동률 (Segmented Monthly Rent Index Change by House Type)



주) '월세지수': 보증금이 1년치 월세 미만의 월세, '준전세지수': 보증금이 전세금의 60% 초과하는 월세, '준월세지수': 월세와 준전세 중간영역 월세의 각각 가격지수

매매가격동향	전세가격동향	<b>월세가격동향</b>	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	---------------	-------------	------	--------	------	------

## 지역별 [Housing Monthly Rent Trends by Region]

### (1) 수도권 [Seoul Metropolitan Area]

**(서울) 직장인 수요가 꾸준하거나 이주수요가 발생한 지역은 상승하며 지난달 대비 하락폭 축소 (인천·경기) 신규공급 증가 영향으로 월세시장 하방압력이 계속되며 하락세 지속**

**강북**

**-0.01%**

도봉구(-0.14%)와 강북구(-0.06%)는 하락폭 확대되었으나, 서대문구(0.04%)는 신축단지 인근 등 거주여건이 개선된 지역의 주택을 중심으로 상승 전환되며 전체적으로 지난달 대비 하락폭 축소

**인천**

**-0.03%**

동구(-0.08%)는 전세가격 하락 및 계절적 비수기 영향 등으로 하락 전환되고, 연수구(-0.08%)는 신규공급이 많았던 지역을 중심으로 하락폭 확대되는 등 전 지역에서 하락하며 전체적으로 지난달 대비 하락폭 확대

**강남**

**-0.02%**

등작구(0.09%)는 전세가격과 동반 상승하며 지난달 하락에서 상승 전환되고, 고층여건이 양호한 영등포구(0.07%)와 마곡지구가 위치한 강서구(0.01%)는 출퇴근 수요로 상승하며 전체적으로 지난달 대비 하락폭 축소

**경기**

**-0.09%**

대부분의 지역에서 보합 내지 하락한 가운데, 신규 입주물량이 많았던 용인시 기흥구(-0.38%)는 노후주택을 중심으로 하락폭 확대되었으나, 광명시(-0.02%) 등은 하락세 둔화되며 전체적으로 지난달 대비 하락폭 축소

### 권역별 월세가격지수 지난달 대비 변동률

(단위 : %)

지역 (Region)	변동률 (Change)	월세통합		
		월세	준월세	준전세
서울 (Seoul)	-0.02	-0.05	-0.03	0.02
강북 (Northern Seoul)	-0.01	-0.03	-0.02	0.01
도심권 (Dosim-kwon)	-0.01	-0.05	-0.02	0.07
동북권 (Dongbuk-kwon)	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02
서북권 (Seobuk-kwon)	0.02	-0.02	0.00	0.07
강남 (Southern Seoul)	-0.02	-0.06	-0.04	0.02
서남권 (Seonam-kwon)	0.00	-0.11	-0.07	0.09
동남권 (Dongnam-kwon)	-0.05	0.00	-0.01	-0.08

(단위 : %)

지역 (Region)	변동률 (Change)	월세통합		
		월세	준월세	준전세
인천 (Incheon)	-0.03	0.00	-0.02	-0.10
경기 (Gyeonggi)	-0.09	0.02	-0.03	-0.23
경부1권 (Gyeongbu1-kwon)	-0.07	0.06	0.02	-0.16
경부2권 (Gyeongbu2-kwon)	-0.12	-0.02	-0.07	-0.24
서해안권 (Seohaean-kwon)	-0.09	0.04	-0.04	-0.33
동부1권 (Dongbu1-kwon)	-0.06	0.00	-0.02	-0.13
동부2권 (Dongbu2-kwon)	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
경의권 (Gyeongui-kwon)	-0.12	0.04	-0.04	-0.31
경원권 (Gyeongwon-kwon)	-0.03	0.00	-0.02	-0.08

주) 서울, 경기의 권역(생활권역)은 2020 도시기본계획에 의한 분류이며, 자세한 기준은 조사개요 참조

### (2) 지방 [Non-Seoul Metropolitan Area]

**(5대광역시) 광주를 제외한 모든 시에서 하락한 가운데, 울산을 중심으로 하락폭 확대 (8개도) 지역별로 등락을 보이거나 전반적인 하락세 지속되며 지난달 대비 하락폭 확대**

**울산**

**-0.76%**

지역경기 침체에 따른 수요 감소에 더하여 누적된 신규 공급 및 하반기 약 4,000여 세대 입주 예정에 따른 공급부담으로 시장이 회복되지 않으며 북구(-1.89%) 등을 중심으로 전체적으로 하락폭 확대

**경남**

**-0.42%**

기업체 분사가 이전한 창원시 성산구(0.20%)는 주거환경이 양호한 지역을 중심으로 상승 전환되었으나, 거제시(-2.29%)는 지역 기반산업 침체 등으로 큰 폭의 하락세가 지속되며 전체적으로 하락폭 확대

매매가격동향	전세가격동향	<b>월세가격동향</b>	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	---------------	-------------	------	--------	------	------

# 지역별 [Housing Monthly Rent Trends by Region]

## 시도별 월세가격지수 지난달 대비 변동률 및 주요 변동지역

(단위 : %)

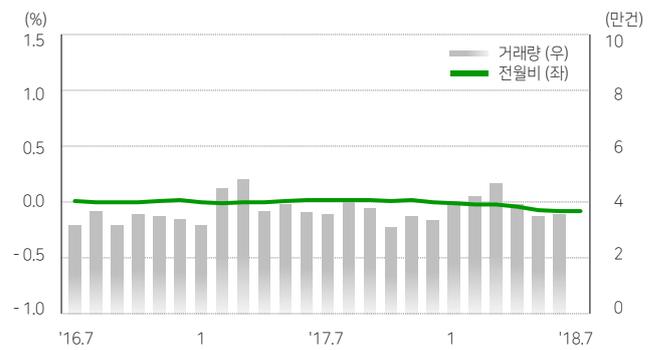
지역 (Region)	월세통합 (Monthly Rent Total Index Change)	월세 (Monthly Rent Index Change)	준월세 (Semi-Monthly Rent Index Change)	준전세 (Semi-Jeonse Price Index Change)	최고 상승지역	최고 하락지역
5대 광역시 (5 Metropolitan Cities)	-0.12	-0.09	-0.11	-0.16		
8개 도 (8 Provinces)	-0.19	-0.17	-0.18	-0.23		
서울	강북 (Northern Seoul)	-0.01	-0.03	-0.02	마포구(0.06)	도봉구(-0.14)
	강남 (Southern Seoul)	-0.02	-0.06	-0.04	동작구(0.09)	송파구(-0.14)
인천 (Incheon)	-0.03	0.00	-0.02	-0.10		연수구(-0.08)
경기 (Gyeonggi)	-0.09	0.02	-0.03	-0.23	동두천시(0.02)	용인시 기흥구(-0.38)
부산 (Busan)	-0.07	-0.03	-0.05	-0.15		연제구(-0.22)
대구 (Daegu)	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03		남구(-0.03)
광주 (Gwangju)	0.00	-0.02	-0.01	0.04	동구(0.06)	남구(-0.03)
대전 (Daejeon)	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	중구(0.01)	서구(-0.04)
울산 (Ulsan)	-0.76	-0.66	-0.71	-0.88		북구(-1.89)
세종 (Sejong)	-0.76	-0.60	-0.70	-1.09		
강원 (Gangwon)	-0.16	-0.12	-0.14	-0.22		원주시(-0.30)
충북 (Chungbuk)	-0.15	-0.13	-0.14	-0.18		청주시 흥덕구(-0.48)
충남 (Chungnam)	-0.13	-0.08	-0.12	-0.24		서산시(-0.47)
전북 (Jeonbuk)	-0.04	0.01	-0.02	-0.10	익산시(0.04)	군산시(-0.23)
전남 (Jeonnam)	-0.01	-0.06	-0.03	0.02	광양시(0.02)	목포시(-0.04)
경북 (Gyeongbuk)	-0.18	-0.16	-0.17	-0.22		경주시(-0.78)
경남 (Gyeongnam)	-0.42	-0.42	-0.42	-0.43	창원시 성산구(0.20)	거제시(-2.29)
제주 (Jeju)	-0.20	-0.20	-0.20	-0.20		

주) 최고 및 최저 변동지역은 월세통합 기준

### 전국 주택월세 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률 (The Whole Country Transaction and Monthly Rent Index Change)



### 수도권 주택월세 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률 (Seoul Metropolitan Area Transaction and Monthly Rent Index Change)



### 지방 주택월세 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률 (Non-Seoul Metropolitan Area Transaction and Monthly Rent Index Change)



### 서울 주택월세 거래량<sup>주)</sup> 및 가격지수 변동률 (Seoul Transaction and Monthly Rent Index Change)



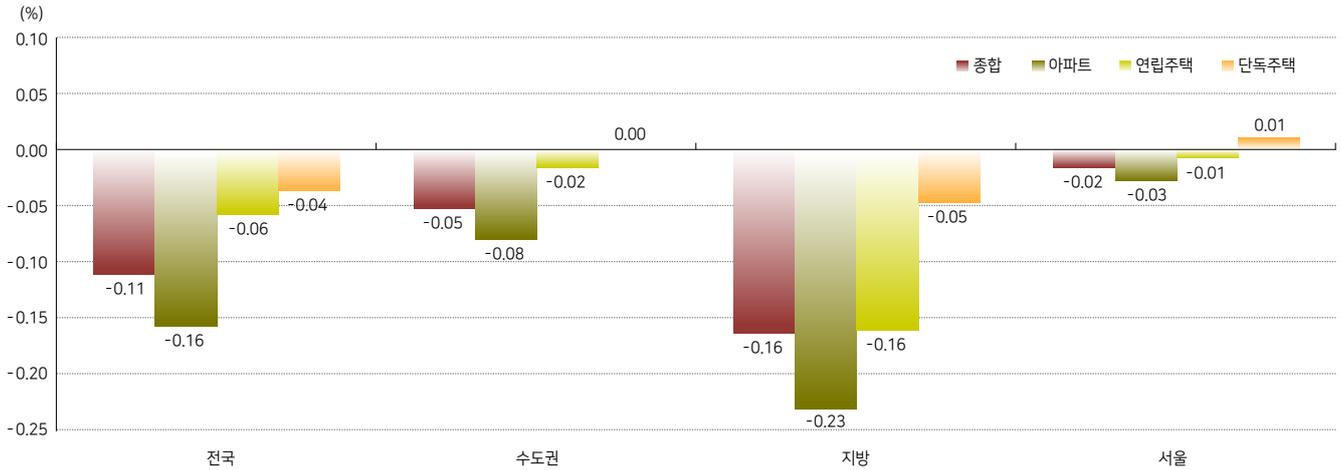
주) 거래량은 국토교통부의 보도자료를 참조하였으며, 확정일자 신고일 기준으로 가격 변동률보다 한 달 늦게 발표됨

매매가격동향	전세가격동향	<b>월세가격동향</b>	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	---------------	-------------	------	--------	------	------

## 주택유형별 [Housing Monthly Rent Trends by Type]

모든 유형에서 하락하는 가운데, 아파트는 하락폭 축소, 연립주택과 단독주택은 하락폭 유지

지역별 주택유형별 월세가격지수 지난달 대비 변동률 (Monthly Rent Index Change by House Type & Region)



주) 수도권은 서울, 인천, 경기지역을 포함하며, 지방은 수도권을 제외한 5대 광역시, 세종시 및 8개 도에 속한 시군구지역을 통틀어 지칭함

## 주택규모별 [Housing Monthly Rent Trends by Scale]

아파트와 연립주택의 모든 규모에서 하락하는 가운데, 아파트 60㎡초과~85㎡이하 규모에서 가장 크게 하락

주택규모별 월세가격지수 지난달 대비 변동률 (Monthly Rent Index Change by Scale)



주) 아파트 : 전용면적을 기준으로 5개 규모로 분류

\* 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과~102㎡이하), 규모5(102㎡초과~135㎡이하), 규모6(135㎡초과)

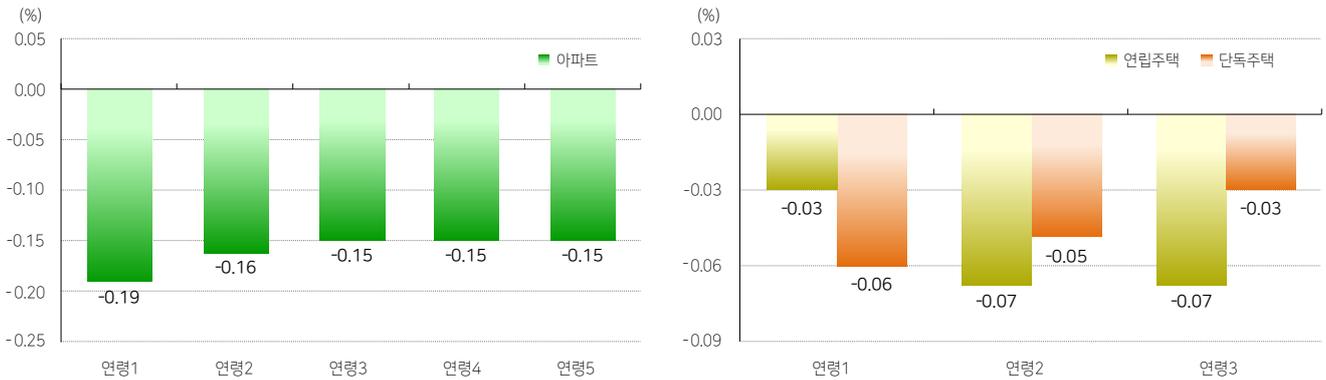
연립주택 : \* 규모1(40㎡이하), 규모2(40㎡초과~60㎡이하), 규모3(60㎡초과~85㎡이하), 규모4(85㎡초과)

매매가격동향	전세가격동향	<b>월세가격동향</b>	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	---------------	-------------	------	--------	------	------

## 건축연령별 [Housing Monthly Rent Trends by Age]

### 아파트와 연립주택, 단독주택 모든 연령에서 하락세 지속

건축연령별 월세가격지수 지난달 대비 변동률 (Monthly Rent Index Change by Age)

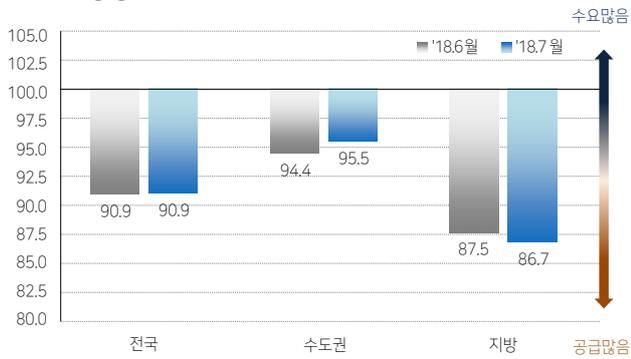


주) 아파트 : 연령1(5년이하), 연령2(5년초과~10년이하), 연령3(10년초과~15년이하), 연령4(15년초과~20년이하), 연령5(20년초과)  
 연립주택/단독주택 : 연령1(10년이하), 연령2(10년초과~20년이하), 연령3(20년초과)

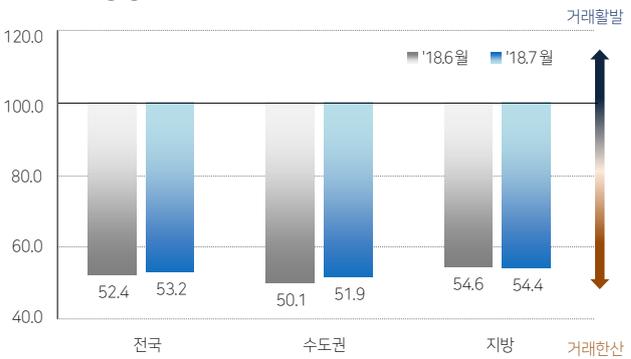
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	<b>주택수급 및 거래동향</b>	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	--------	--------------------	------	--------	------	------

## 매매시장 [Sales Market Trends]

매매 수급동향 (Supply and Demand Trends of Sales Market)

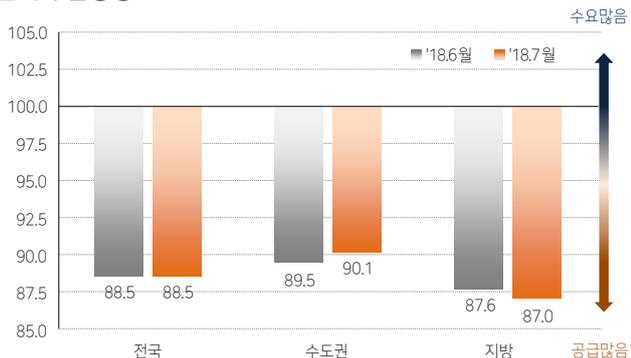


매매 거래동향 (Trading Frequency Trends of Sales Market)

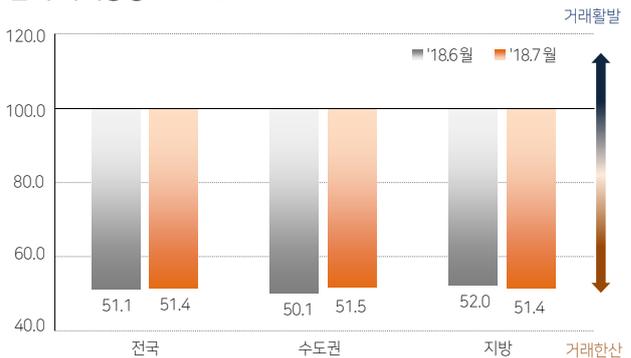


## 전세시장 [Jeonse Market Trends]

전세 수급동향 (Supply and Demand Trends of Jeonse Market)

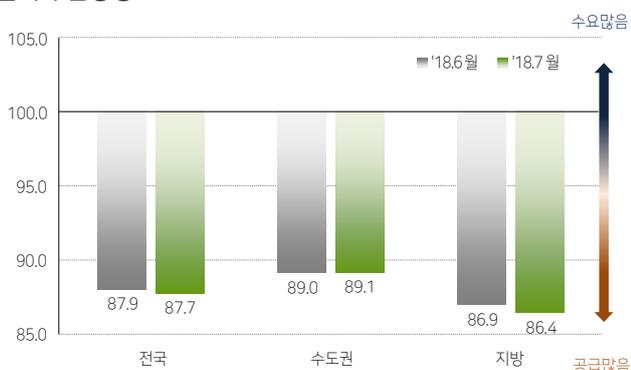


전세 거래동향 (Trading Frequency Trends of Jeonse Market)

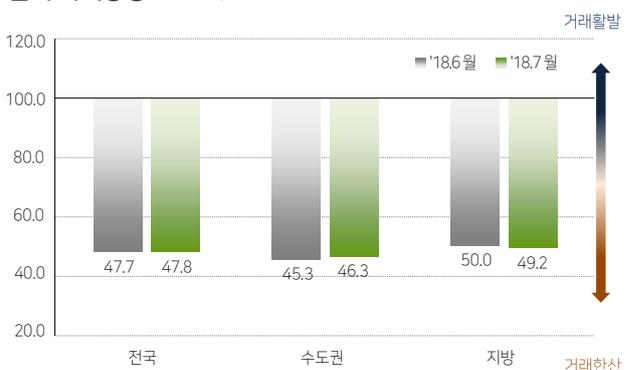


## 월세시장 [Monthly Rent Market Trends]

월세 수급동향 (Supply and Demand Trends of Monthly Rent Market)



월세 거래동향 (Trading Frequency Trends of Monthly Rent Market)



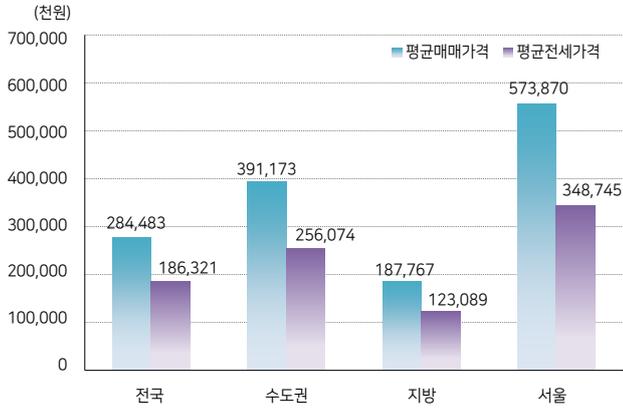
주) 수급동향 : 한국감정원 조사자를 대상으로 수요와 공급의 비중(임대문의 많음, 임대문의 약간 있음, 비슷함, 임차문의 약간 있음, 임차문의 많음)을 선택하게하여 점수화한 수치로, 0에 가까울수록 공급 많음, 200에 가까울수록 수요 많음, 100에 가까울수록 수요와 공급이 비슷함을 의미함  
 거래동향 : 한국감정원 조사자를 대상으로 거래빈도(한산함, 다소 한산함, 보통, 다소 활발함, 활발함)를 점수화한 수치로, 0에 가까울수록 거래가 한산함, 200에 가까울수록 거래가 활발함을 의미함

매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급 및 거래동향	<b>주택가격</b>	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	--------	-------------	-------------	--------	------	------

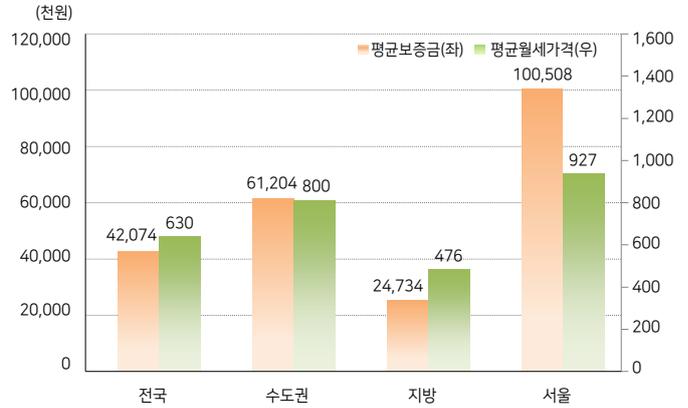
# 평균주택가격 [Mean Housing Prices]

※ 주) 보조지표인 주택가격은 정기표본보정 및 표본확대에 의한 표본구성 변화와 재고량 변화에 따른 가중치 조정으로 변동이 발생되어 시계열 해석시 유의하여야 함

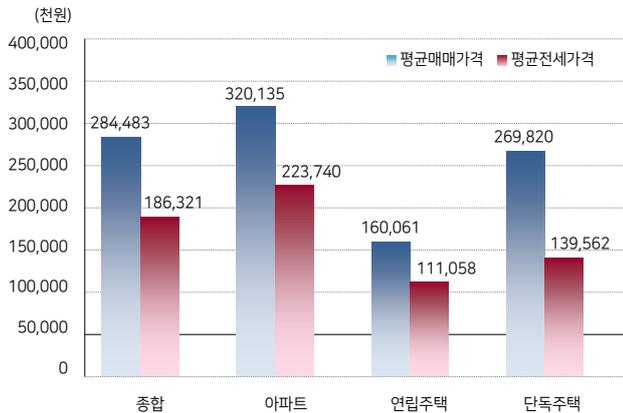
지역별 평균주택가격(종합) (Mean Housing Prices by Region)



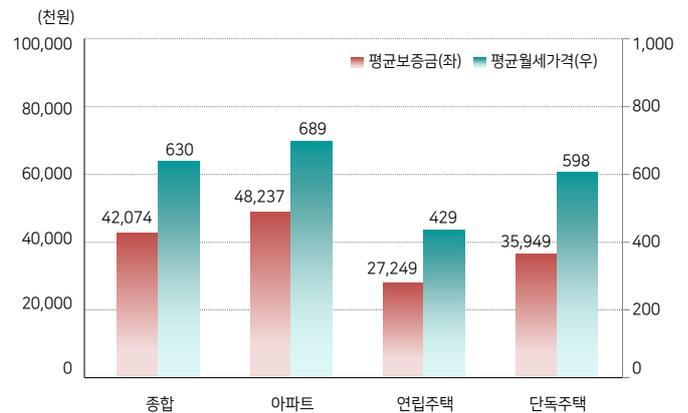
지역별 평균월세가격(종합) (Mean Monthly Rent by Region)



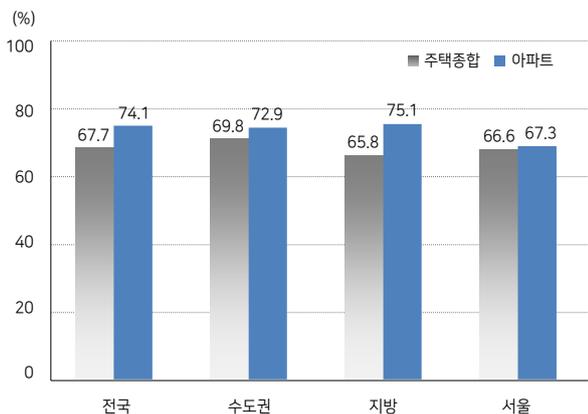
주택유형별 전국 평균가격 (The Whole Country Mean Housing Prices by Type)



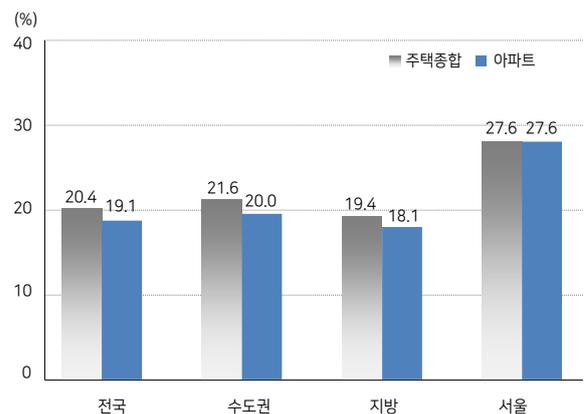
주택유형별 전국 평균월세가격 (The Whole Country Mean Monthly Rent by Type)



평균 매매가격 대비 전세가격 (Mean Jeonse Price / Sales Price)



평균 전세가격 대비 월세보증금 (Mean Deposit / Jeonse Price)



매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급 및 거래동향	<b>주택가격</b>	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	--------	-------------	-------------	--------	------	------

## 평균주택가격 [Mean Housing Prices]

※ 주) 보조지표인 주택가격은 정기표본보정 및 표본확대에 의한 표본구성 변화와 재고량 변화에 따른 가중치 조정으로 변동이 발생되어 시계열 해석시 유의하여야 함

(단위 : 천원, %)

지역	주택유형	매매가격	전세가격	월세보증금	월세가격	평균 전세/매매	평균 월세보증금/전세
전국	총 합	284,483	186,321	42,074	630	67.7	20.4
	아 파트	320,135	223,740	48,237	689	74.1	19.1
	연립주택	160,061	111,058	27,249	429	70.5	21.8
	단독주택	269,820	139,562	35,949	598	50.0	22.9
수도권	총 합	391,173	256,074	61,204	800	69.8	21.6
	아 파트	443,484	302,138	68,771	872	72.9	20.0
	연립주택	186,253	129,440	33,065	475	70.8	22.8
	단독주택	557,874	299,785	84,121	1,108	54.8	26.1
지방	총 합	187,767	123,089	24,734	476	65.8	19.4
	아 파트	203,196	149,415	28,769	515	75.1	18.1
	연립주택	95,486	65,737	12,910	315	69.7	19.2
	단독주택	179,075	89,086	20,774	438	48.4	21.8
서울	총 합	573,870	348,745	100,508	927	66.6	27.6
	아 파트	695,931	432,791	123,420	1,058	67.3	27.6
	연립주택	248,658	171,179	47,706	537	71.1	26.0
	단독주택	834,530	422,960	131,344	1,316	53.0	30.5

주) 보증금과 월세조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요

## 중위주택가격 [Median Housing Prices]

(단위 : 천원, %)

지역	주택유형	매매가격	전세가격	월세보증금	월세가격	중위 전세/매매	중위 월세보증금/전세
전국	총 합	260,733	173,250	33,612	577	68.5	19.0
	아 파트	300,868	213,658	38,700	657	75.3	17.3
	연립주택	142,250	100,443	20,595	407	71.3	20.1
	단독주택	217,325	106,359	24,699	433	49.4	21.2
수도권	총 합	368,059	243,615	49,259	750	71.2	19.8
	아 파트	424,347	292,010	55,019	834	74.6	17.9
	연립주택	165,908	117,273	25,267	451	71.5	21.4
	단독주택	472,408	240,288	62,472	863	54.5	24.8
지방	총 합	163,441	109,464	19,427	420	66.2	18.2
	아 파트	183,804	139,377	23,229	490	75.9	16.7
	연립주택	83,924	58,949	9,076	298	70.7	16.9
	단독주택	136,966	64,168	12,799	298	47.9	20.1
서울	총 합	541,104	329,400	75,676	860	68.3	25.0
	아 파트	666,422	410,485	89,932	987	69.4	24.1
	연립주택	224,866	161,461	37,664	517	72.5	24.5
	단독주택	712,851	345,311	101,060	1,066	53.4	29.8

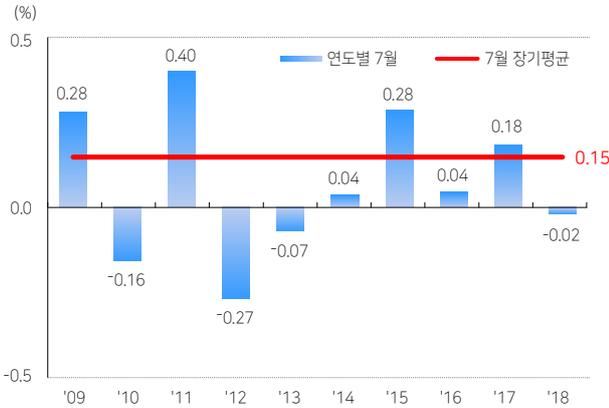
주) 보증금과 월세조합이 다양하여 지역 유형별 보증금과 월세의 개별 비교는 부적절하며 전월세전환율의 고려 필요

매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항
--------	--------	--------	-----------	------	--------	------	------

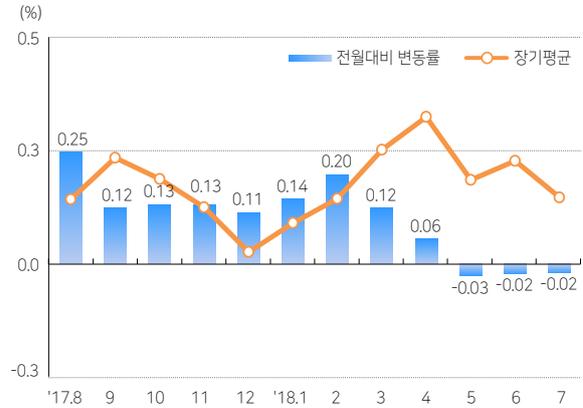
## 연도별 7월 매매가격지수 변동률과 장기평균

[Year-over-year Change In Sales Price Index & Long-term Average]

연도별 매매가격지수 변동률 (Yearly Sales Price Index Change)



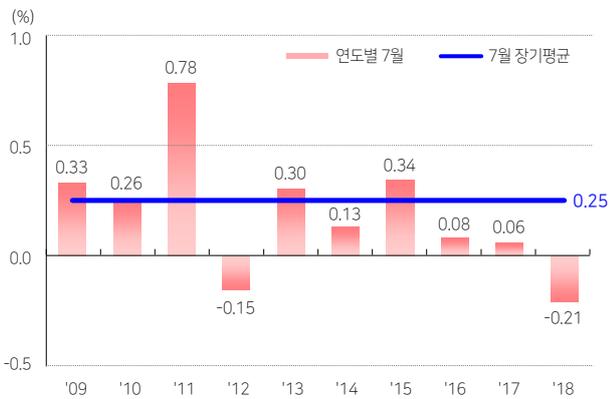
최근1년 매매가격지수 변동률과 장기평균 (Sales Prices Index Change and Long-term Average)



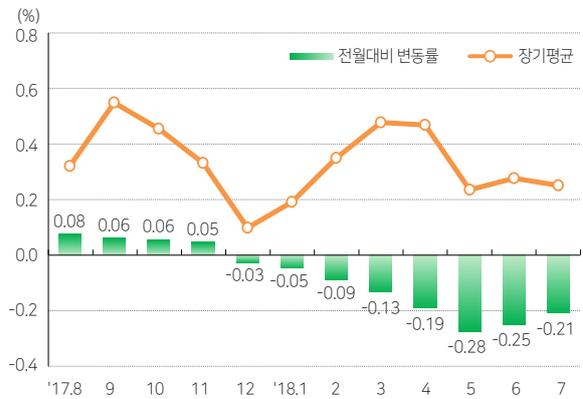
## 연도별 7월 전세가격지수 변동률과 장기평균

[Year-over-year Change In Jeonse Price Index & Long-term Average]

연도별 전세가격지수 변동률 (Yearly Jeonse Price Index Change)



최근1년 전세가격지수 변동률과 장기평균 (Jeonse Prices Index Change and Long-term Average)



(단위 : %)

연도별 7월 변동률		'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	장기평균
매매	전국 (The Whole Country)	0.28	-0.16	0.40	-0.27	-0.07	0.04	0.28	0.04	0.18	-0.02	0.15
	서울 (Seoul)	0.72	-0.34	-0.07	-0.46	-0.43	-0.04	0.38	0.23	0.41	0.32	0.13
전세	전국 (The Whole Country)	0.33	0.26	0.78	-0.15	0.30	0.13	0.34	0.08	0.06	-0.21	0.25
	서울 (Seoul)	0.67	0.09	0.81	-0.36	0.53	0.11	0.53	0.19	0.22	0.06	0.32

(단위 : %)

전국		'17.8	9	10	11	12	'18.1	2	3	4	5	6	7
매매	장기평균	0.14	0.23	0.19	0.12	0.03	0.09	0.14	0.25	0.32	0.19	0.23	0.15
	지난달 대비 변동률	0.25	0.12	0.13	0.13	0.11	0.14	0.20	0.12	0.06	-0.03	-0.02	-0.02
전세	장기평균	0.32	0.55	0.46	0.33	0.10	0.19	0.35	0.48	0.47	0.23	0.28	0.25
	지난달 대비 변동률	0.08	0.06	0.06	0.05	-0.03	-0.05	-0.09	-0.13	-0.19	-0.28	-0.25	-0.21

주) 당월 장기평균은 공표일을 기준으로 최근 10년의 당월 변동률의 평균

주택가격동향						통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급 및 거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항

## 1. 조사목적

전국의 주택 매매, 전세, 월세가격을 조사하여 주택시장의 평균적인 가격변화를 측정하고, 주택시장 판단지표 또는 주택정책 수립에 기초자료로 활용

## 2. 조사내용

주택 매매·전세·월세가격, 주택가격 변동요인, 주택수급동향 및 거래동향, 주택시장 변동요인

\* 조사주택유형 : 아파트, 연립 및 다세대주택, 단독주택

## 3. 조사지역 및 공표지역

(1) 조사모집단

- 아파트 : 임대주택을 제외한 전국의 거래 가능한 재고 아파트

- 연립 및 단독 : 매월 조사가 불가능한 도서지역을 제외한 전국 거래 가능한 모든 주택

\* 표본추출틀 : 주택가격정보체계

\* 주택가격정보체계는 『부동산 가격공시에 관한 법률』 제27조 및 같은법 시행령 제75조 규정에 따라 매년 전국의 공동주택 및 단독주택 정보, 이와 관련된 정보를 국토교통부장관이 구축한 부동산시장정보로 매년 1월 1일 기준일자의 확정된 데이터 베이스를 표본추출틀로 활용

(2) 조사지역

- 아파트 : 203개 시군구 (78시, 24군, 101구)

- 연립 및 단독 : 212개 시군구 (78시, 33군, 101구)

(3) 공표지역

- 아파트 : 시군구 단위 공표, 주택재고 3만이상, 아파트 재고 1만이상인 187개 시군구

- 연립 및 단독 : 시도 단위 공표, 17개 시도 및 생활권역별 공표

구분	시			구			군	합계			
	일반	비자치	계	일반	비자치	계		일반	비자치	계	
모집단	76	2	78	69	32	101	82	227	34	261	
조사 지역	조사	76	2	78	69	32	101	24	169	34	203
	제외	0	0	0	0	0	0	58	58	0	58
공표 지역	공표	76	2	78	69	32	101	8	153	34	187
	제외	0	0	0	0	0	0	74	74	0	74

\* 세종특별자치시는 일반시에 포함, 2013년 9월 23일 여주시 승격 2014년 7월 1일 통합청주시 출범을 반영하여 집계함

## 4. 조사기준일 및 주기

(1) 조사기준일 : 매월 15일이 포함된 주의 월요일

(2) 조사주기 및 조사기간 : 조사기준일로부터 7일 (월 1 회)

## 5. 조사결과 공표

- (1) 공표일 : 조사 다음달 1일 (공휴일인 경우 그 다음날)
- (2) 공표방법
  - 보도자료 : 조사 다음달 1일 석간 배포
  - 공표 : 조사 다음달 1일 홈페이지를 통한 공표
- (3) 공표사이트 : 부동산통계정보시스템 R-ONE (<http://www.r-one.co.kr>)

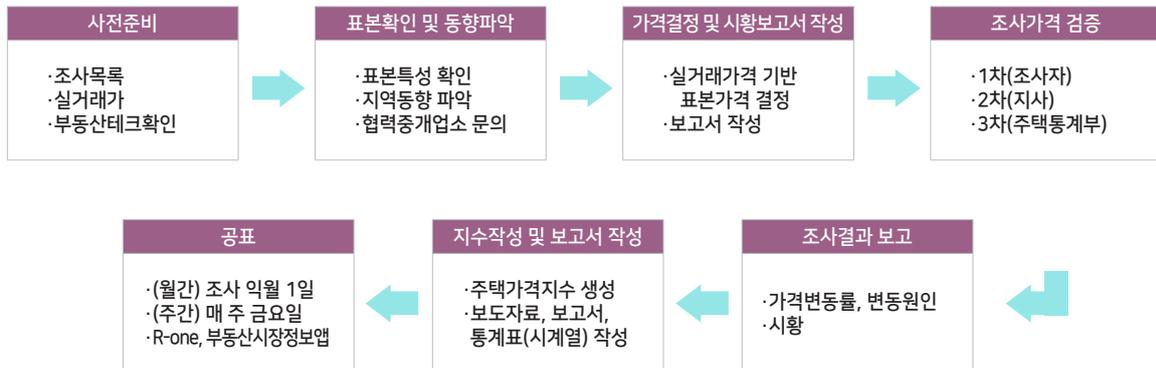
## 6. 표본설계

- (1) 표본추출방법 : 층화 2단계 확률비례 집락추출법
- (2) 아파트 추출기준
  - 1차 추출단위 : 시군구 내 단지 / 규모 집락
  - 2차 추출단위 : 집락 내 개별 호
- (3) 연립 및 단독 추출기준
  - 1차 추출단위 : 전국 읍·면·동
  - 2차 추출단위 : 전국 읍·면·동 내 개별 주택 호
- (4) 표본규모의 결정
  - 비례배분 방식\*으로 시군구에 표본 배분(초기 표본크기) 후 초기 상대표준오차 산출(주택 공시가격 기준으로 산정함)
  - \* 아파트는 제곱근비례배분, 연립 및 단독주택은 비례배분
  - 초기 상대표준오차를 토대로 목표상대표준오차 결정
  - 목표상대표준오차, 초기 상대표준오차, 초기 표본크기를 통해서 최종 표본크기 선정
- (5) 표본수

구분	월 간			
	합계	아파트	연립주택	단독주택
전국	26,674	15,886	5,978	4,810
수도권	12,866	7,624	3,612	1,630
지방	13,808	8,262	2,366	3,180

\* 광역시 : 인천을 제외한 5대 광역시 표본수 집계지 \* 지방 : 경기도를 제외한 8개 도와 세종시를 포함한 집계지

### <조사프로세스>



주택가격동향					통계개요		
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항

## 7. 조사방법

해당표본의 실거래사례가 있는 경우 실거래가격을 거래가능가격으로, 실거래사례가 없는 경우 매매사례비교법을 활용하여 유사실거래사례의 사정보정을 통하여 거래가능 가격 산정

- ① 조사대상(표본)의 당해 월 실거래사례가 있는 경우 실거래가격을 조사가격(거래가능가격)으로 산정
- ② 조사대상(표본)의 당해 월 실거래사례가 없는 경우 유사거래사례를 활용하여 조사가격(거래가능가격)으로 산정
- ③ 조사대상(표본)의 당해 월 유사거래사례가 없는 경우 최근(조사월 기준 최근 6개월 이내) 거래사례를 활용하여 조사가격(거래가능가격)으로 산정
- ④ 조사대상(표본)의 당해 월 또는 최근의 유사거래사례가 없는 경우 매물정보, 시세정보, 부동산중개업소 등의 의견을 참조하여 조사가격(거래가능가격)으로 산정

## 8. 주택규모 구분기준

### (1) 아파트 및 연립주택

	아파트		연립주택
규모1	40㎡이하	규모1	40㎡이하
규모2	40㎡초과~60㎡이하	규모2	40㎡초과~60㎡이하
규모3	60㎡초과~85㎡이하	규모3	60㎡초과~85㎡이하
규모4	85㎡초과~102㎡이하	규모4	85㎡초과
규모5	102㎡초과~135㎡이하		
규모6	135㎡초과		

### (2) 단독주택

주택규모 구분	전용면적			
	99㎡이하	99~331㎡	331㎡초과	
대지면적	231㎡이하	규모1	규모2	규모3
	231㎡초과~662㎡이하	규모2	규모2	규모3
	662㎡초과	규모3	규모3	규모3

## 9. 건축연령 구분기준

아파트		연립주택	
연령1	5년이하	연령1	10년이하
연령2	5년초과 ~ 10년이하	연령2	10년초과 ~ 20년이하
연령3	10년초과 ~ 15년이하	연령3	20년초과
연령4	15년초과 ~ 20년이하		
연령5	20년초과		

## 10. 공표내용

### (1) 주택 매매, 전세, 월세가격지수(KHPI : Korea Housing Price Index)

- 지역별, 주택유형별, 규모별, 연령별, 계절조정 지수
- 월세통합지수 : 월세, 준월세, 준전세 지수를 각각의 월세 거래량으로 가중 평균한 지수
- 월세지수 : 보증금이 월세의 12개월치 이하(전세가격 대비 보증금 비율 10% 이하)
- 준월세지수 : '월세'와 '준전세'의 중간영역
- 준전세지수 : 보증금이 월세의 240개월치 초과(전세가격 대비 보증금 비율 60% 초과)

### (2) 주택가격

- 평균 및 중위 주택매매 및 전세 및 월세가격
- 단위면적당 주택 매매 및 전세가격
- 5분위 주택가격 및 5분위 배율

주택가격동향					통계개요		
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항

- (3) 매매가격 대비 전세가격비율 & 전세가격 대비 보증금 비율
- (4) 소득 대비 주택가격비(PIR : Price to Income Ratio)
- (5) 주택구매력지수(HAI : Housing Affordability Index)
- (6) 주택시장 수급동향 및 거래동향(매매, 전세, 월세)

## 11. 주택가격지수의 추정

- 기준시점 대비 현재시점의 가격비를 기준시점이 100인 수치로 환산한 값, 기준시점 대비 조사시점 가격비의 기하평균 방식으로 계산
- 주택가격은 지역별, 주택유형별, 건축연령별 가격수준 및 가격 변동 추이가 상이할 수 있으며, 때에 따라 일부 지역 또는 일부 주택 유형, 일부 건축연령이 주택가격을 견인하거나 크게 변동할 수 있으므로, 이러한 구분기준에 따라 세부적인 주택가격지수 제공
- 주택재고량을 가중치로 한 제본스지수 산식(Jevons index formular) 으로 계산 (기준시점 : 2017년 11월)
- \* 유의사항
  - 지역별로 기준시점(2017년 11월)의 가격수준이 다르기 때문에 지역별 주택가격지수를 이용하여 지역별 가격차이를 비교할 수 없음
  - 지수와 지수의 변동률은 소수점 이하 절사하지 않으나, 지면상 제약으로 소수점 이하 한 자리까지 나타냄
- 주택가격지수(KHPI : Korea Housing Price Index)는 2012년 1월부터 표본, 조사방법, 지수산정방식 등의 개편사항을 반영한 시계열이 구축되어 있으나, 중장기 추이분석을 위하여 KB국민은행으로부터 기존표본가격을 협조받아 개선된 지수산식에 의해 2003년 11월부터 시계열을 연장하였음. 따라서 2011년 12월까지의 시계열은 기 공표된 KB지수와 다를 수 있음

## 12. 상대표준오차

- 주택가격동향조사 통계량의 신뢰성을 검토하기 위한 지표로, 추정값의 표본오차를 나타내며 다음과 같이 계산됨

$$\text{상대표준오차 CV(\%)} = \text{표준오차} / \text{추정값} \times 100$$

- 95% 신뢰수준에서 지수의 신뢰구간은 주택가격지수  $\pm 1.96 \times (\text{CV} \times \text{주택가격지수} / 100)$

## 13. 문의처

부동산통계처 주택통계부(053-663-8501)

주택가격동향					통계개요	
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요
						유의사항

## 1. 주택가격지수 [KHPI : Korea Housing Price Index]

- 기준시점과 매기 조사되는 조사시점의 가격비를 이용하여 기준시점이 100인 수치로 환산한 값을 의미
- 본 조사의 기준시점과 조사시점의 가격은 표본을 선정하고, 선정된 동일한 표본에 대하여 매 시점 가격을 산정
- 산정가격은 전문조사자의 현장방문을 통한 지역분석과 동일지역 또는 인근지역 실거래사례의 가격과 주택의 특성정보를 활용하여 거래사례비교법에 의하여 산정함
- 기준시점 : 2017년 11월 (2017. 11 지수 = 100.0)
- 주택가격지수는 표본의 가격 비율로 산정되는 통계이기 때문에 이지수를 이용하여 지역간의 직접적인 가격차이를 비교할 수는 없음
- ※ 주택가격지수는 지면사정상 소수점 이하 1자리까지, 변동률은 소수점 이하 2자리까지 표시하였음. 통계표 또는 시계열 통계표에 제공된 셀을 복사하여 선택하여 붙여넣기에서 '값'을 선택하여 붙여넣으면 소수점 이하 15자리까지 확인 할 수 있음

## 2. 변동률

- 주택가격지수의 두 시점간 비율이며, 백분비(%)로 표기
- 본 조사에서는 전월비와 전년말비를 제공, 제공산식을 활용하여 원하는 두 시점의 가격 변동률을 구할 수 있음
  - (전월비) 당월과 전월의 지수 비율로 지난달 대비 평균적인 가격 증감률을 의미
    - ◆ 전월비 계산식 =  $\{(당월 - 전월) / 전월\} \times 100$
  - (전년말비) 당월과 전년말의 지수 비율이며 전년말 대비 평균적인 가격 증감률을 의미
    - ◆ 계산식 =  $\{(당월 - 전년말) / 전년말\} \times 100$
- 주택가격지수 변동률의 단위는 퍼센트(%)를 사용함, 포인트 (P, 단위를 갖지 않는 지수의 수치를 비교할 때 사용)와 다르기 때문에 해석에 주의를 요함
  - 예를 들어 전월지수 105, 당월지수 110의 경우, 지난달 대비 변동률은 4.76%(퍼센트)지난달 대비 지수는 5포인트(p)상승
    - ◆ 변동률(%) =  $\{(110 - 105) / 105\} \times 100 = 4.76\text{퍼센트}(\%)$
    - ◆ 포인트(p) =  $110 - 105 = 5\text{포인트}(p)$
- ※ 주택가격지수 및 변동률의 시계열은 2003년 11월부터 제공되며, 통계표 항목 중 음영처리된 영역은 '해당수치 없음'을 의미함

## 3. 광역단위 지역 구분

### (1) 광역지역

- 수도권 : 서울, 경기, 인천
- 지방 : 수도권을 제외한 전 지역
- 6대광역시 : 부산, 대구, 대전, 광주, 울산, 인천
- 5대광역시 : 부산, 대구, 대전, 광주, 울산
- 9개 도 : 경기, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주
- 8개 도 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

주택가격동향					통계개요		
매매가격동향	전세가격동향	월세가격동향	주택수급및거래동향	주택가격	월별장기평균	조사개요	유의사항

## (2) 생활권역

·서울, 경기, 부산의 경우 2020도시기본계획에 의한 생활권역별 지수 및 변동률 제공

·<서울> 5개 생활권역외 강북권역, 강남권역의 지수 및 변동률 추가 제공

- 강북권역

·도심권 (종로, 중, 용산)

·동북권 (성동, 광진, 동대문, 중랑, 성북, 강북, 도봉, 노원)

·서북권 (은평, 서대문, 마포)

- 강남권역

·서남권 (양천, 강서, 구로, 금천, 영등포, 동작, 관악)

·동남권 (서초, 강남, 송파, 강동)

·<경기> 경부1, 2권, 서해안권, 동부1, 2권, 경의권, 경원권

-경부1권 : 과천, 안양, 성남, 군포, 의왕

-경부2권 : 안성, 용인, 수원

-서해안권 : 부천, 안산, 시흥, 광명, 화성, 오산, 평택

-동부1권 : 남양주, 구리, 하남, 광주

-동부2권 : 이천, 여주, 가평, 양평

-경의권 : 김포, 고양, 파주

-경원권 : 포천, 동두천, 양주, 의정부, 연천

※ 경기도 2020도시기본계획에 따르면 5개 생활권역으로 구분하고 있으나 경부권 및 동부권의 경우 포괄하는 지역범위가 넓고 생활권역내 가격수준의 편차가 커 각각 2개 권역으로 분리하여 지표 제공

·<부산> 중부산권/동부산권/서부산권

- 중부산권 : 중, 서, 동, 영도, 부산진, 남, 연제, 수영

- 동부산권 : 해운대, 금정, 동래, 기장

- 서부산권 : 북, 강서, 사상, 사하

※주택가격지수는 2012년 1월부터 표본, 조사방법, 지수산정방식등의 개편사항을 반영한 시계열이 구축되었으나, 중장기 추이분석을 위하여 KB국민은행으로부터 기존 표본가격을 협조받아 개선된 지수산식(기하평균)에 의해 2003년 11월부터 시계열을 연장하였음. 따라서 2011년 12월까지의 시계열은 기 공표된 KB지수와 다를 수 있음.



---

## 세계 최고의 부동산시장 조사·관리 및 공시·통계 전문기관

건전한 부동산문화!  
한국감정원이 이끌어갑니다.

49년간 대한민국 부동산 가치의 기준을 세웠습니다.  
더욱 신뢰할 수 있는 한국감정원이 되겠습니다.

---