



보도자료

2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회

하나된 열정 하나된 대한민국



희망을 잇다, 삶을 잇다.
주거복지 로드맵

배포일시

2018. 2. 22(목) /
총 7매(본문3)

담당
부서

주택정책과
공공주택공급과

담당자

·과장 김영국, 사무관 임유현, 주무관 이영석
·☎ (044) 201-3336
·과장 이병훈, 사무관 김수현, 주무관 양대모
·☎ (044) 201-4542

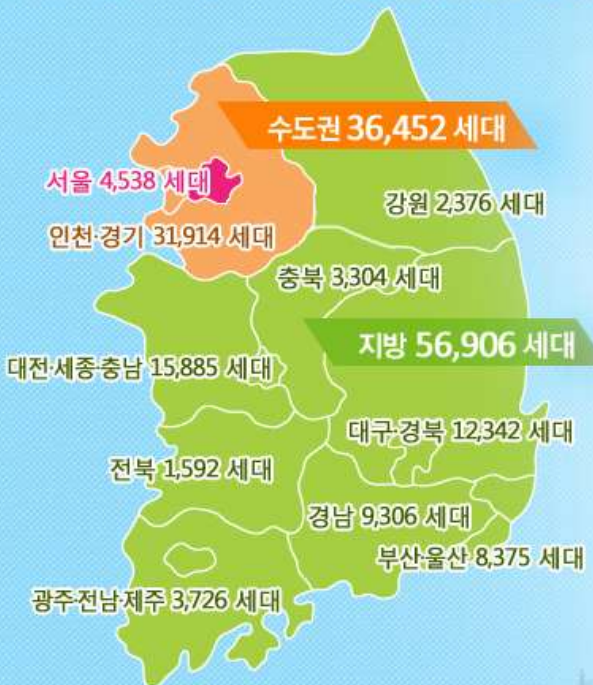
보도일시

2018년 2월 23일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 2.22(목) 11:00 이후 보도 가능

'18년 3월 ~ '18년 5월 전국 아파트 93,358세대 입주 예정

한눈에 보는 전국 입주 예정 아파트 현황 2018년 3월~5월

| 전국 입주예정 아파트 총 93,358 세대



| 규모별 물량 (전국)

85㎡ 이하 중소형 주택 86.3%

60㎡ 이하 21,701세대

60 ~ 85㎡ 58,876세대

85㎡ 초과 대형 주택 13.7%

85㎡ 초과 12,781세대



| 지역별·월별 물량 (세대)

■ 서울
■ 수도권(서울 포함)
■ 지방



□ 국토교통부(장관 김현미)에 따르면, '18.3월부터 '18.5월까지(3개월간) 전국 입주예정아파트는 전년동기(6.6만세대) 대비 40.5% 증가한 93,358세대('18.3 ~ '18.5월, 조합 물량 포함)로 집계되었으며,

○ 지역별로는 수도권 36,452세대(전년동기대비 106.7% 증가), 지방 56,906세대(16.6% 증가)가 각각 입주하는 것으로 조사되었다.

< 지역별·월별 아파트 입주예정물량(세대) >

구분	합계	'18.3월	'18.4월	'18.5월
전국	93,358	33,813	28,622	30,923
수도권	36,452	8,539	12,886	15,027
(서울)	4,538	2,262	810	1,466
지방	56,906	25,274	15,736	15,896

* 공공사업자와 주택협회의 확인을 거쳐 집계한 것으로, 개별 사업장의 사정에 따라 입주 시기·물량 등이 일부 변경될 수 있음

□ 세부 입주물량을 보면,

○ 수도권은 '18.3월 서울성동(1,330세대), 김포한강(1,500세대) 등 8,539세대, '18.4월 구리갈매(1,196세대), 화성동탄2(1,342세대) 등 12,886세대, '18.5월 일산고양(1,802세대), 서울답십리동(1,009세대) 등 15,027세대가 입주할 예정이며,

○ 지방은 '18.3월 세종시(3,286세대), 포항창포(2,269세대) 등 25,274세대, '18.4월 부산남구(1,488세대), 대전관저4(954세대) 등 15,736세대, '18.5월 천안동남(2,144세대), 김해주촌(1,518세대) 등 15,896세대가 입주할 예정으로 조사되었다.

< 주요 지역별 대규모 아파트 입주예정물량 >

구분	지역명(세대수)	
'18년 3월	공공	김포한강(1,500), 창원자은(840), 대구혁신(822)
	민간	서울성동(1,330), 다산진건(1,085), 세종시(3,286), 당진송악(1,617), 경주외동(1,780), 포항창포(2,269), 양산물금(1,062), 창원무동(1,287)
'18년 4월	공공	수원호매실(1,100)
	민간	구리갈매(1,196), 김포사우(1,300), 평택세교(1,443), 화성동탄2(1,342), 부산남구(1,488), 대전관저4(954), 울산온양(970), 거제상동(1,041)
'18년 5월	공공	인천가정(686)
	민간	일산고양(1,802), 양주옥정(1,160), 서울답십리동(1,009), 인천가정(1,598), 김해주촌(1,518), 경산백천(1,213), 세종시(1,076), 천안동남(2,144)


□ 주택 규모별로는 60㎡이하 21,701세대, 60~85㎡ 58,876세대, 85㎡ 초과 12,781세대로, 85㎡이하 중소형주택이 전체의 86.3%를 차지하여 중소형주택의 입주물량이 많은 것으로 조사되었다.

○ 주체별로는 민간 87,149세대, 공공 6,209세대로 각각 조사되었다.

< 규모별·주체별 아파트 입주예정물량(세대) >

구 분	합 계	규모별			주체별	
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	공공	민간
전 국	93,358	21,701	58,876	12,781	6,209	87,149
수도권	36,452	8,307	23,473	4,672	4,023	32,429
(서울)	4,538	1,967	1,778	793	477	4,061
지 방	56,906	13,394	35,403	8,109	2,186	54,720

【붙임】 '18.3월 ~ '18.5월 입주예정 아파트 단지 현황

 <small>공공누리 공공저작물 자유이용허락</small>	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택정책과 임유현 사무관(☎ 044-201-3336)에게 연락주시기 바랍니다.
---	--

입주월	지역	단지명	합계	60㎡이하	60-85㎡	85㎡초과	
3월		전국 합계	33,813	10,039	19,571	4,203	
		수도권 소계	8,539	2,970	4,109	1,460	
	서울	구로구 개봉동 한양 아이클래스 구로 도시형생활주택	149	149	0	0	
	서울	노원구 공릉동 태릉입구역 미라셀 도시형생활주택	120	120	0	0	
	서울	성동구 금호동1가 e편한세상 신금호	1,330	142	540	648	
	서울	송파구 거여동 1201 행복주택	128	128	0	0	
	서울	수요자맞춤형(연극인전용2호) 공공임대주택	12	12	0	0	
	서울	강남구 삼성동 센트럴 I P A R K	416	131	204	81	
	서울	송파구 마천동 21 송파여미지아파트	107	107	0	0	
	경기	고양시 덕양구 신원동 고양삼송 A10블록 동일스위트 2 차	834	0	834	0	
	경기	광주시 오포읍 양벌리 e편한세상 오포4차	388	0	388	0	
	경기	남양주시 진건읍 다산진건 반도유보라 메이플타운 B06블록	1,085	0	1,085	0	
	경기	남양주시화도읍녹촌리 남양주 마석역 우방아이유셀	808	0	728	80	
	경기	의정부시의정부동 의정부역 이튼타워 도시형생활주택	127	126	1	0	
	경기	화성시 남양읍 남양리 화성남양뉴타운 A4 시티프라디움	499	499	0	0	
	경기	안양시 동안구 안양관양 따복하우스	56	56	0	0	
	경기	김포시 김포한강신도시 AC-01블록 행복주택	1,500	1,500	0	0	
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2지구 A100 아이파크	510	0	173	337	
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2지구 A99 아이파크	470	0	156	314	
			지방 소계	25,274	7,069	15,462	2,743
	강원	삼척시 교동 e편한세상	723	242	481	0	
	강원	강원 평창군 진부면 하진부리 153-11 두레프라임	26	0	0	26	
	경남	거제시 연초면 죽토리 일성유수안	267	0	267	0	
	경남	사천시 사남면 유천리 흥한 에르가 사천	635	165	442	28	
	경남	양산시 물금읍 가촌리 양산물금2지구 대방노블랜드 50블록	1,062	0	842	220	
	경남	창원시 의창구 북면 무동리 창원무동 코아루파크	253	0	253	0	
	경남	통영시 무전동 The View 도시형생활주택	126	126	0	0	
	경남	진주시 충무공동 경남혁신 A10 10년임대	404	404	0	0	
	경남	창원시 진해구 자은동 창원자은3 A-1블록	840	840	0	0	
	경남	경남 창원시 의창구 북면 무동리 124-1 창원무동파라디아	1,034	604	430	0	
	경북	경주시 외동읍 모화리 경주외동 사랑으로 부영 1단지	1,780	750	1,030	0	
	경북	경주시 천북면 동산리 경주 천북지구 휴엔하임 퍼스트	659	539	120	0	
	경북	영천시 완산동 영천 완산 미소지움	596	188	408	0	
	경북	예천군 예천읍 남본리 예천 이테크 코아루	272	0	266	6	
	경북	포항시 북구 우현동 우현1지구 도나우타운 28-1	219	219	0	0	
	경북	포항시 북구 창포동 포항 창포지구 메트로시티2단지	1,640	477	1,079	84	
	경북	포항시 북구 창포동 포항 창포지구 메트로시티1단지	629	248	297	84	
	경북	포항시 북구 흥해읍 초곡리 포항 초곡지구 지엔하임 89블록	558	150	408	0	
	경북	경북 청송군 진보면 이촌리 81-23 화인뷰	20	0	20	0	
	광주	광산구 우산동 한국아델리움 중해마루힐	226	69	157	0	
	대구	달성군 현풍면 대구테크노폴리스 A-13 중흥S클래스	710	0	0	710	
	대구	동구 봉무동 대구이시아폴리스 협성휴포레	599	0	475	124	
대구	동구 신서동 대구신서혁신 A7블록	822	822	0	0		
대전	서구 변동 휴안 도시형생활주택	44	44	0	0		

부산	강서구 명지동 명지국제신도시 B-3 중흥S클래스 에듀오션	750	0	750	0
부산	기장군 정관읍 달산리 부산정관 두산위브 더테라스 A21	272	0	272	0
부산	기장군 정관읍 방곡리 405번지 가화만사성 더테라스 2차	396	0	360	36
부산	부산 부산진구 전포동 312-31 외 3필지 (주택명 미정)	72	72	0	0
부산	부산 서구 충무동1가 17-5 외 1필지 헤리츠아파트 3차	64	0	64	0
부산	부산 강서구 대저1동 2338-2외 3필지 블루원	36	0	36	0
부산	부산 수영구 광안동 379-35 디아이라뷰	36	36	0	0
부산	부산 서구 서대신동2가 119-10 외 2필지 한우리 5차	25	8	16	1
부산	부산 서구 남부민동 647-14 외 1필지 마린포시즌 2차	58	47	11	0
부산	부산 해운대구 재송동 1123-1 센텀드림힐아파트	48	48	0	0
부산	부산 동구 좌천동 548 외 2필지 린다스마트포레	101	101	0	0
세종	행정중심복합도시 2-1생활권 세종한신휴플러스, 제일풍경채 M1블록	1,655	297	803	555
세종	행정중심복합도시 2-1생활권 힐스테이트 M4블록	1,631	294	743	594
울산	북구 명촌동 울산 명촌 효성해링턴플레이스 81블록	78	0	78	0
울산	북구 명촌동 울산 명촌 효성해링턴플레이스 82블록	141	0	141	0
울산	북구 명촌동 울산 명촌 효성해링턴플레이스 83블록	203	0	203	0
울산	북구 명촌동 울산 명촌 효성해링턴플레이스 84블록	69	0	69	0
울산	북구 명촌동 울산 명촌 효성해링턴플레이스 85블록	182	0	182	0
전북	군산시 조촌동 군산 디오션시티 푸르지오	1,400	244	1,107	49
충남	당진시 송악읍 기지사리 송악지구 힐스테이트 당진2차 A1	1,617	0	1,481	136
충남	아산시 풍기동 아산풍기 EG the1 2차	182	0	182	0
충남	천안시 동남구 청당동 한양수자인 블루시티	999	0	999	0
충북	청주시 상당구 용담동 호미지구 우미린 에듀파크 2차 1-1블럭	901	0	811	90
제주	서귀포시 대정읍 보성리 구역 빌리지 더휴	46	0	46	0
제주	제주시 노형동 청목 더웰 도시형생활주택	104	0	104	0
제주	제주 제주시 한림읍 대림리 1884-1 대림 위듀파크	64	35	29	0
	전국 합계	28,622	5,621	19,211	3,790
	수도권 소계	12,886	2,562	9,563	761
서울	동작구사당동 래미안 이수역 로이파크	668	158	486	24
서울	은평구 진관동 은평뉴타운 꿈에그린 상업 4블록	142	142	0	0
경기	광주시 쌍령동 센트럴 푸르지오	1,425	0	1,425	0
경기	구리시 갈매동 구리 갈매역 아이파크 S2블록	1,196	0	1,193	3
경기	김포시 사우동 김포사우 2지구 아이파크	1,300	361	797	142
경기	안산시 단원구 고잔동 센트럴 푸르지오	990	0	658	332
경기	안양시 동안구 호계동 안양 신평촌 일성트루엘 파크	200	116	84	0
경기	용인시 수지구 죽전동 효성해링턴 플레이스	113	112	0	1
경기	의정부시 의정부동 라움엠 주상복합아파트	120	120	0	0
경기	파주시 교하동 파주운정지구 롯데캐슬 파크타운2차 A27	1,169	249	708	212
경기	평택시 비전동 평택소사벌지구 B11블럭 호반베르디움	737	0	737	0
경기	평택시 세교동 힐스테이트 평택 2차 2-1블록	1,443	0	1,396	47
경기	화성시 동탄면 동탄2 A46 금강펜테리움 센트럴파크	1,195	0	1,195	0
경기	화성시 오산동 동탄2 남해오네뜨 더 테라스 B9	147	0	147	0
경기	수원시 영통구 수원광고 도시13블록 따복하우스	204	204	0	0
경기	수원시 권선구 호매실동 수원호매실 A-7블록	1,100	1,100	0	0
경기	용인시 처인구 고림동 고림지구 양우내안에 7	737	0	737	0
	지방 소계	15,736	3,059	9,648	3,029
강원	동해시 동회동 북삼 하우스디	258	35	223	0
강원	원주시 문막읍 건등리 서원주 코아루 아너스	842	0	612	230
강원	원주시 판부면 서곡리 남원주 코아루 미소지움	359	202	157	0
강원	춘천시 퇴계동 세영리첼	168	0	168	0

경남	거제시 상동동 힐스테이트 거제	1,041	0	892	149	
경남	양산시 물금읍 가촌리 양산신도시 삼정그린코아 더시티	286	286	0	0	
경남	하동군 진교면 진교리 302-113 외 4필지 금강블레스	60	0	60	0	
경남	경남 의령군 의령읍 중동리 395	30	0	0	30	
경남	경남 창원시 의창구 동읍 용정리 150-6	32	0	0	32	
경남	경남 사천시 동금동 187-2	34	0	34	0	
경북	경산시 대평동 경산대평 협성휴포레	494	0	494	0	
광주	광산구 송정동 송정역 숲안에 2차	147	0	147	0	
광주	동구 계림동 계림2차 두산위브	648	273	375	0	
대구	동구 각산동 서한이다음	372	96	276	0	
대전	서구 관저동 관저4지구 관저더샵 30블록	954	224	730	0	
부산	남구 용호동 Wonderful Ocean Ilife W	1,488	0	0	1,488	
부산	부산진구 초읍동 해도 인파크에비뉴 연지	160	0	160	0	
부산	북구 구포동 해피투모로우	190	76	114	0	
부산	서구 서대신동 1가 서대신7 푸르지오	959	0	657	302	
부산	영도구 남항동 1가 정림 위더스 하임	68	17	51	0	
부산	부산진구 부전동 384-13 외 8필지 서면퀸즈더블유에디션	38	38	0	0	
부산	북구 구포동 1060-180 청우을속도아침	24	0	24	0	
세종	세종시 다정동 행정중심복합도시 2-1생활권 더 하이스트 M7블록	333	0	207	126	
울산	남구 신정동 울산 대공원 코아루 파크베르	231	22	209	0	
울산	남구 야음동 울산 남구 호수공원 대명루첸	817	0	817	0	
울산	울주군 온양읍 망양리 망양1지구 e편한세상 34블록	970	514	456	0	
울산	남구 신정동 584-5 금광에다음	64	0	0	64	
전남	목포시 산정동 라송센터칼카운티2차	400	0	400	0	
전북	전주시 완산구 효자동3가 서부신시가지 아르데코	144	144	0	0	
충남	부여군 규암면외리 코아루 더 퍼스트	416	244	152	20	
충남	서산시 동문동 한성필하우스	926	163	685	78	
충남	서산시 읍내동 양우내안에	943	278	665	0	
충남	천안시 서북구 불당동 아산탕정지구 파크 푸르지오 복합2블록	240	0	0	240	
충남	천안시 서북구 불당동 아산탕정지구 파크 푸르지오 복합3블록	270	0	0	270	
충북	음성군 대소면 태생리 대소IC 웰메이드타운	409	0	409	0	
충북	충주시 호암동 충주3차 푸르지오	474	0	474	0	
제주	서귀포시 동홍동 센트럴 팰리스 도시형 생활주택	299	299	0	0	
제주	제주시 도두일동 도두 블루파크시티	148	148	0	0	
	전국 합계	30,923	6,041	20,094	4,788	
	수도권 소계	15,027	2,775	9,801	2,451	
5월	서울	중구 충무로5가 헤센스마트 도시형생활주택	120	120	0	0
	서울	구로구 천왕동 천왕8단지 행복주택	298	298	0	0
	서울	구로구 고척동 156 행복주택	39	39	0	0
	서울	동대문구 답십리동 래미안 답십리 미드카운티	1,009	421	548	40
	인천	서구 가정동 인천가정지구 시티 프라디움 6블록	1,598	0	1,470	128
	인천	서구 가정동 인천가정지구 8블록	686	686	0	0
	인천	인천 남구 주안동 197-22 (주택명 미정)	42	42	0	0
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 동탄레이크 자이더테라스 B16블록	367	0	0	367
	경기	화성시 동탄면 화성동탄2 동탄레이크 자이더테라스 B15블록	116	0	0	116
	경기	고양시 일산동구 중산동 센트럴 아이파크 A-1	1,802	441	1,204	157
	경기	수원시 영통구 하동 힐스테이트 광고 D3 블럭	928	0	0	928
	경기	안산시 단원구 초지동 안산 롯데캐슬 더퍼스트	469	62	399	8
	경기	안성시 아양동 시티프라디움 C-1	688	0	643	45
	경기	양주시 옥정동 e편한세상 양주신도시2차 A-18블록	1,160	0	1,160	0

경기	의정부시 용현동 애디안 주상복합	60	0	60	0
경기	의정부시 의정부동 베르우스 공동주택	126	126	0	0
경기	이천시 대월면 사동리신원아침도시	450	148	302	0
경기	평택시 안중읍 송담리 평택 송담지구 지엔하임 79블럭	707	152	555	0
경기	평택시 안중읍 송담리 평택 송담지구 지엔하임 80블럭	366	206	160	0
경기	평택시 용이동 용죽지구 평택 비전 2차 푸르지오 A4-1BL	528	34	382	112
경기	하남시 선동 미사강변지구 대원칸타빌 A3	550	0	0	550
경기	화성시 남양읍 화성남양뉴타운 동광뷰엘 B-4	673	0	673	0
경기	경기 화성시 송산그린시티 EAB8블록 대방노블랜드	731	0	731	0
경기	의정부시 의정부동 191-4 (주택명 미정)	65	0	65	0
경기	남양주시 진건읍 다산진건지구 B-7블럭 유승한내들 센트럴	642	0	642	0
경기	경기도 김포시 마산동 한강신도시 Ac-07a블록 e편한세상	807	0	807	0
	지방 소계	15,896	3,266	10,293	2,337
경남	거제시 문동동 거제2차 I PARK (2단지)	643	0	643	0
경남	거제시 양정동 거제2차 I PARK (1단지)	636	0	544	92
경남	김해시 주촌면 주촌선천지구 김해 센텀 큐시티 89B	1,518	694	824	0
경남	밀양시 삼문동 e편한세상 밀양삼문	405	0	405	0
경북	경산시 백천동 경산 삼도뷰엔빌 W	1,213	95	1,020	98
대구	남구 봉덕동 앞산 서한이다음	128	0	128	0
대구	달서구 대곡동 대곡2지구 대구 수목원 서한이다음 C1블록	849	0	265	584
대구	수성구 황금동 힐스테이트 황금동	782	155	561	66
대전	대전 중구 대흥동 115-11	27	0	27	0
부산	동래구 온천동 부산 동래 삼성그린코아 포레스트	582	0	582	0
부산	부산진구 초읍동 세원SHU(수)	98	14	84	0
부산	동구 수정동 1-26 (주택명 미정)	45	45	0	0
부산	수영구 광안동 175-3 월드파크 5차	110	91	19	0
세종	세종시 고운동 1-1생활권 힐스테이트 세종3차 L2블록	667	0	0	667
세종	행정중심복합도시 2-1생활권 중흥S클래스 센텀시티 M2블록	1,076	202	463	411
세종	세종 조치원읍 번암리 66-14	25	4	21	0
전남	강진군 강진읍 서성리 뉴캐슬 아파트	99	0	99	0
전남	나주시 빛가람동 광주전남혁신 대방엘리움1차 C3블록	414	0	0	414
전남	나주시 빛가람동 광주전남혁신 대방엘리움2차 B16블록	351	0	351	0
전남	나주시 송월동 달빛마을 세움트리 아파트	266	0	266	0
전남	여수시 덕총동 여수엑스포 시티프라디움 3-1블록	176	0	176	0
전남	여수시 덕총동 여수엑스포 시티프라디움 3-2블록	176	0	176	0
전북	고창군 고창읍 석정리 고창 석정파크빌 2차	48	0	48	0
충남	당진시 채운동 양우내안애 에코하임	457	457	0	0
충남	서산시 석림동 라온프라이빗	569	57	512	0
충남	천안시 동남구 신부동 도솔노블시티 동문굿모닝힐	2,144	485	1,659	0
충남	천안시 서북구 쌍용동 쌍용역 코오롱하늘채	454	274	175	5
충남	충남 아산시 온천동 79-14외 3필지 아산갤러리휴리움	256	256	0	0
충북	음성군 대소면 소석리 이안 음성대소	651	317	334	0
충북	제천시 왕암동 코아루 드림	749	0	749	0
충북	보은군 삼승우진 산업단지 E1블록 행복주택	120	120	0	0
제주	제주시 조천읍 신촌리 코아루 더테라스	72	0	72	0
제주	제주 제주시 삼도2동 602-1	54	0	54	0
제주	제주 제주시 오라2동 1390-1	36	0	36	0