
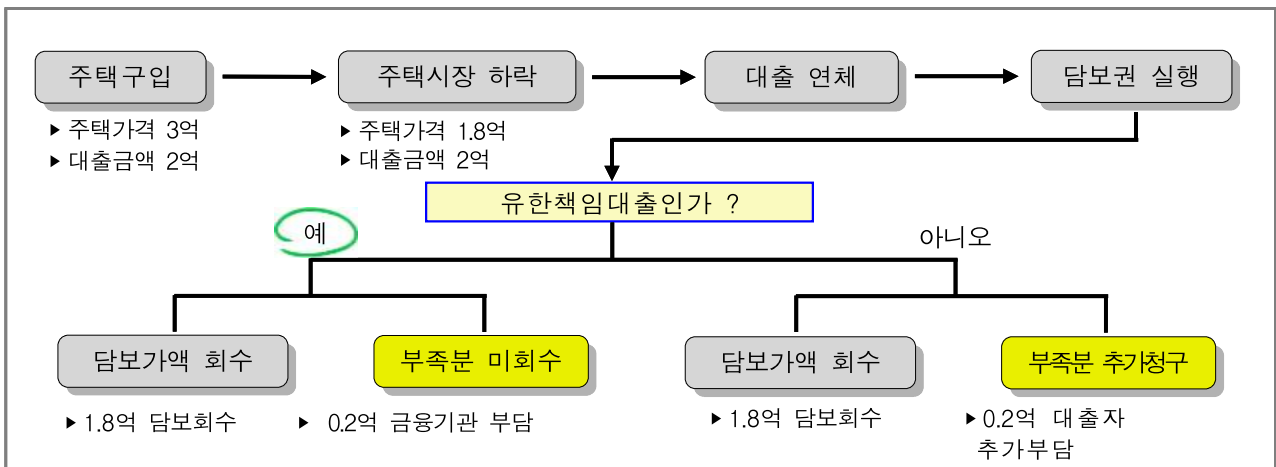
	<h1>보도자료</h1>		2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 하나된 열정 하나된 대한민국 
	배포일시	2017. 12. 26.(화) 총 4매(본문2)	
희망을 잇다, 삶을 잇다. 주거복지 로드맵	주택기금과	• 과장 김헌정, 사무관 박정란, 주무관 임지현 • ☎ (044) 201-3341, 3345 / 1599-0001 (콜센터)	
	주택도시보증공사	• 기금기획실장 최병태, 팀장 박재영, 차장 박호찬 • ☎ (02) 3771-6231, 6233 / 1566-9009 (콜센터)	
보도일시	2017년 12월 27일(수) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 12. 27.(수) 06:00이후 보도 가능		

유한책임 디딤돌대출 부부합산 연소득 5천만 원까지로 확대 집값 하락해도 집값만큼만 채무 책임...내년 중 7천만 원으로 상향

- 국토교통부(장관 김현미)는 정부부처 합동으로 발표한 ‘가계부채 종합 대책(17. 10. 24)’ 후속 조치의 일환으로 12월 29일 디딤돌대출 신청분부터 유한책임대출 대상자를 부부합산 연소득 5천만원 이하까지 확대한다.
 - 유한책임대출은 주택 가격 하락 시에도 대출자의 상환 책임을 담보물(해당 주택)에 한정하는 대출로,
 - ‘15년 12월 무주택 서민 실수요자를 위해 주택도시기금 디딤돌대출에 국내 최초로 도입한 후 그간 1만 4천 세대에 1조 3천억 원을 공급하는 등 금융 안정망 강화에 많은 역할을 해왔다.

【유한책임대출 구조도】



- * **무한책임대출**(recourse loan): 담보 부동산의 가치가 채권액에 미치지 못하여 미회수 채권이 남은 경우 차입자의 다른 자산이나 소득까지 추징(청구) 가능
- * **유한책임대출**(non recourse loan): 담보 부동산의 가치가 채권액에 미치지 못하더라도 금융권이 담보로 한 실물 자산 이외에 대해 상환 요구 불가


□ 그간 디딤돌대출의 **유한책임대출은 저소득층 중심으로 지원하기 위해 부부합산 연소득 3천만원 이하자로 제한하였으나,**

- 이용 가능자의 약 80%가 선택할 정도로 **호응도가 높고 유한책임대출자의 상환이 적절히 이루어져 이용 대상자를 부부합산 연소득 5천만원 이하까지 확대하기로 결정하였다.**

【 디딤돌대출 유한책임제도 이용대상자 확대 】

현 행	개 선	비 고
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 부부합산 연소득 3천만원 이하자 	⇒	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 부부합산 연소득 5천만원 이하자
		2천만원 상향

- 국토교통부 관계자는 “디딤돌대출의 유한책임대출 대상자 확대에 따라 유한책임대출 이용자의 상환 부담이 줄고, 가계 건전성 강화에 크게 기여할 수 있을 것”이라며,
- “최근 주거복지 로드맵에서 발표된 바와 같이 ‘18년 중에 디딤돌대출의 유한책임대출 대상자를 전 소득구간(7천만 원)으로 확대할 계획이다.”라고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 주택기금과 박정란 사무관(☎ 044-201-3341)에게 연락주시기 바랍니다.

* 보다 자세한 사항이 궁금하신 경우 주택도시기금 포털 ▼로 검색하시거나 국토부 콜센터 ☎ 1599-0001로 문의하여 주시기 바랍니다.

참고1

[주택도시기금] 내집마련 디딤돌대출 상품 개요

구 분	주 요 내 용																				
대출 대상자	<ul style="list-style-type: none"> 연소득 6천만원 이하 (생애최초 주택구입자는 연소득 7천만원 이하) 무주택 세대주 대출실행일 이후 1개월 이내 대출대상 주택에 전입 후 1년 이상 거주하는 자 연소득 3천만원 이하자는 별도의 심사를 통해 유한책임대출 이용 가능 																				
대출 대상주택	<ul style="list-style-type: none"> 5억원 이하, 전용 85㎡ 이하(수도권 제외한 읍·면지역 100㎡ 이하) 																				
호당 대출한도	<ul style="list-style-type: none"> 2억원 / LTV 최대 70% DTI 60%, LTV 70% 이내 																				
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> 만기 10년, 15년, 20년, 30년 (거치 1년 또는 무거치) 																				
고객부담	<ul style="list-style-type: none"> 인지세 : 고객과 은행이 각 50% 부담(단, 대출금 5천만원 이하는 면제) 근저당권 설정비 : 은행부담 (단, 국민주택채권매입비용은 고객부담) 감정비용 : 고객이 직접 의뢰한 경유는 고객 부담이나, 가격정보나 국토부 공시 가격이 없어 감정하는 경우는 기금이 부담 MCG 보증료 : 고객부담이며 아파트는 0.1%, 그 외 주택은 0.2% 																				
중도상환 수수료	<ul style="list-style-type: none"> 대출취급 후 3년 이내 1.2% (중도상환 시, 취급 후 3년 시점까지 남아 있는 기간에 따라 차등 부과) 																				
담보제공	<ul style="list-style-type: none"> 해당 주택에 1순위 근저당권 설정 																				
대출금리	<table border="1"> <thead> <tr> <th>소득 \ 만기</th> <th>10년</th> <th>15년</th> <th>20년</th> <th>30년</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2천만원 이하</td> <td>2.25</td> <td>2.35</td> <td>2.45</td> <td>2.55</td> </tr> <tr> <td>2천~4천만원</td> <td>2.55</td> <td>2.65</td> <td>2.75</td> <td>2.85</td> </tr> <tr> <td>4천~6천만원*</td> <td>2.85</td> <td>2.95</td> <td>3.05</td> <td>3.15</td> </tr> </tbody> </table> <p>* 생애최초주택구입자는 부부합산 연소득 7천만원 이하까지 신청가능</p> <p>* (우대) ① 다자녀 0.5%p, 생초자가구·장애인·다문화가구·신혼부부 0.2%p 우대 ② 청약저축 장기가입자 1(3)년 및 12(36)회 이상 납입자는 0.1(0.2)%p 우대</p> <p>** ①번 조건 상호간은 중복우대 불가, ①과 ②는 중복우대 가능 또한 중복우대 금리 적용결과 금리가 1.8% 미만인 경우 최저금리 1.8% 적용</p>	소득 \ 만기	10년	15년	20년	30년	2천만원 이하	2.25	2.35	2.45	2.55	2천~4천만원	2.55	2.65	2.75	2.85	4천~6천만원*	2.85	2.95	3.05	3.15
소득 \ 만기	10년	15년	20년	30년																	
2천만원 이하	2.25	2.35	2.45	2.55																	
2천~4천만원	2.55	2.65	2.75	2.85																	
4천~6천만원*	2.85	2.95	3.05	3.15																	

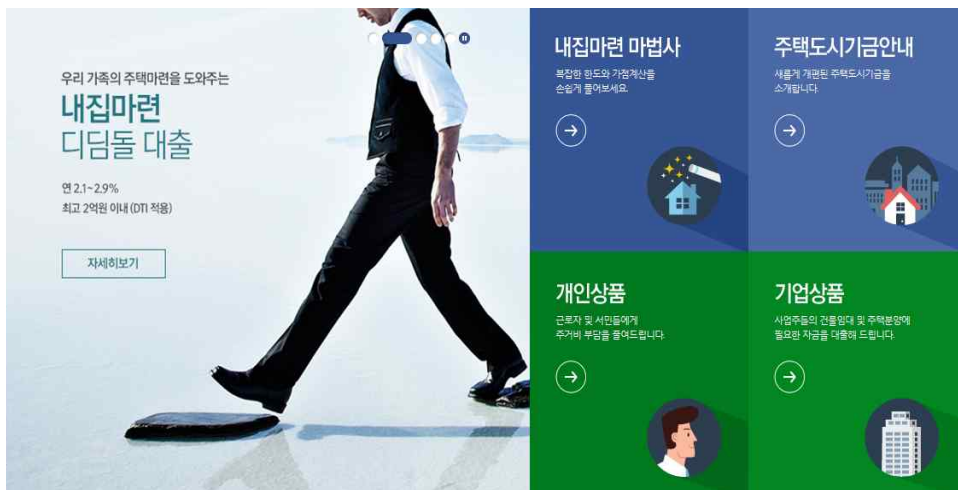
참고2

기금대출 상담 및 문의 절차

Q) 기금대출을 어디에서 상담받고 신청할 수 있는지요?

① 대출 신청 前 자세한 상담이 필요한 경우 주택도시기금 포털을 방문하시거나 대출취급 은행 등의 콜센터 등에 문의

- 주택도시기금 포털(<http://nhuf.molit.go.kr/>)



- 국토교통부 콜센터(☎ 1599-0001)

- 6개 기금 수탁은행

 1599-0800	 1599-1771	 1599-8000
 1566-2566	 1599-1111	 1588-2100

- LH 마이홈상담센터 및 콜센터(☎ 1600-1004)

- 주택도시보증공사(HUG) 콜센터(☎ 1566-9009)

② 기금 취급은행 등에 방문하여 대출 상담 및 신청